

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

č.j. 7/2016 D

Dražebník: Dražební centrum s.r.o., IČ: 242 25 207, se sídlem: Biskupský dvůr 2095/8, Nové město, 110 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl: C, vložka: 190366

Navrhovatel: PhDr. Pavel Körner Ph.D., IČ: 027 35 148, se sídlem Masarykova 750/316, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem - insolvenční správce dlužníků **Valenty Josefa**, nar. 04. 06. 1957 a **Valentové Vlasty**, nar. 16. 09. 1964, oba bytem Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; vedené pod sp. zn. **KSUL 70 INS 28473 / 2015** u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Dlužník: **Valenta Josef**, nar. 04. 06. 1957, bytem Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov

DATUM – ČAS ZAHÁJENÍ DRAŽBY

Dražba bude probíhat prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET **dne 09. 02. 2017**. Zahájení dražby bude provedeno v **11:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. v 11:30 hod.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU DRAŽBY

1)

- **jednotka č. 1/1** – způsob využití: byt, nacházející se v budově Malý Šachov, č.p. 1, byt. dům, LV 150, vystavěná na parcele č. St. 300/1, LV 150

a

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 971/3123** na společných částech budovy Malý Šachov, č.p. 1, byt. dům, LV 150 a na pozemku parc. č. St. 300/1, který se váže neoddělitelně k výše uvedené jednotce,

vše nacházející se v katastrálním území Malý Šachov, obec Starý Šachov a zapsané **na LV č. 156** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Vlastníkem předmětu dražby je **Valenta Josef**, nar. 04. 06. 1957, bytem Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov.

2)

- **Parcele č. 2403/11**, o výměře 233 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše nacházející se v katastrálním území Malý Šachov, obec Starý Šachov a zapsané na LV č. 170 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Vlastníky předmětu dražby jsou **Valenta Josef**, nar. 04. 06. 1957 a **Valentová Vlasta**, nar. 16. 09. 1964, bytem Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov (SJM).

3)

– spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na:

- **Parcele č. 2403/1**, o výměře 490 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

vše nacházející se v katastrálním území Malý Šachov, obec Starý Šachov a zapsané na LV č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Vlastníky předmětu dražby jsou **Valenta Josef**, nar. 04. 06. 1957 a **Valentová Vlasta**, nar. 16. 09. 1964, bytem Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov (SJM).

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníků **Valenty Josefa**, nar. 04. 06. 1957 a **Valentové Vlasty**, nar. 16. 09. 1964, oba bytem Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov.

LV č. 156: Jedná se o bytovou jednotku dispozice 3+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží zděného objektu se dvěma nadzemními podlažními (v přízemí jsou sklepy) a podkrovím. Má sklonitou střechu, krytina je z osinkocementových šablon, bleskosvod není instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je stříkaná, okna jsou dřevěná zdvojená. Výtah v domě není, schody jsou betonové s povrchem z PVC. Vnitřní dveře jsou plně a prosklené, podlahy jsou z dlažby a PVC. WC je splachovací, koupelna je s vanou a umyvadlem. Kuchyň je s linkou, elektrický sporák. Vytápění je ústřední s kotlem na pevná paliva v 1. NP. Teplá voda je z boileru. Objekt je starý nejméně 80 roků, původně jako kovárna. Po válce byl objekt přestavěn, v patře byly vybudovány dva byty. V 70. letech 20. století byla provedena půdní vestavba se dvěma byty. Cca před 30 lety byla provedena modernizace oceňovaného bytu. Stav bytu je mírně zhoršený, k drobným opravám. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizace je svedena do jímky.

LV č. 172: Pozemek je ve funkčním celku s bytovým domem, a je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotlivých bytových jednotek.

LV č. 2170: Jde o pozemek zahrádky, která se nachází u bytového domu. Zahrádka se nachází v SJM manželů Valentových.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na adrese www.drazebnicentrum.cz.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Dle části C, **LV č. 156**, pro obec Starý Šachov, katastrální území Malý Šachov, vážne na nemovitostech zahrnutých do předmětu dražby omezení vlastnického práva, a sice:

- Zástavní právo smluvní, pohledávka z úvěru ve výši 39.900,-Kč s příslušenstvím a všechny budoucí pohledávky, které vzniknou do 31. 12. 2050, do výše 63.900,-Kč, včetně jejich příslušenství pro Red orange s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 24787434; dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27. 02. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 02. 2012. Zápis v katastru nem. č. V-668/2012-502
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pro pohledávku ve výši 47.775,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro Red orange s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 24787434; dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Cheb - JUDr. Josef Lavička č.j. 176EX-02883/2013 -021 ze dne 17. 09. 2013. Zápis v katastru nem. č. Z-9880/2013-502
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pro pohledávku ve výši 63.010,66 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení - povinná: Vlasta Valentová, nar. 16. 09. 1964 pro AB 4 B.V., id.č.34186049, Strawinskylaan 933, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko; dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město - JUDr. Karel Urban č.j. 97 EX-7009/2013 -23 ze dne 08. 10. 2013. Zápis v katastru nem. č. Z-11005/2013-502
- Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 48EXE-5656/2012 -12 ze dne 22. 10. 2012; uloženo na prac. Děčín, zápis v katastru nem. č. Z-10370/2012-502 a dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -51 právní moc dne 4. 12. 2012. Právní účinky zápisu ke dni 12. 06. 2015. Zápis proveden dne 16. 06. 2015; uloženo na prac. Děčín, zápis v katastru nem. č. Z-2635/2015-502
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -21 ze dne 23. 11. 2012, zápis v katastru nem. č. Z-10819/2012-502 a dle Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -51 právní moc dne 3. 12. 2012, ze dne 12. 06. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 12. 06. 2015. Zápis proveden dne 16. 06. 2015, zápis v katastru nem. č. Z-2635/2015-502

- Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 47 EXE-6185/2012 -12 ze dne 06. 11. 2012; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-10953/2012-502
- Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46 EXE-5935/2012 -11 ze dne 05. 11. 2012; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-10955/2012-502
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111EX-7823/2012 -18 ze dne 30. 11. 2012. Zápis v katastru nem. č. Z-11046/2012-502
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111EX-6874/2012 -18 ze dne 30. 11. 2012. Zápis v katastru nem. č. Z-11047/2012-502
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-02883/2013 -007 ze dne 30. 08. 2013; uloženo na prac. Cheb. Zápis v katastru nem. č. Z-12632/2013-402
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5330/2015 -8 ze dne 24. 07. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 21. 08. 2015. Zápis proveden dne 25. 08. 2015; uloženo na prac. Liberec. Zápis v katastru nem. č. Z-5026/2015-505
 - o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec - Mgr. Petr Polanský č.j. 131 EX-5330/2015 -25 ze dne 21. 08. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 25. 08. 2015. Zápis proveden dne 27. 08. 2015; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-3513/2015-502
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70INS-28473/2015 -A-8 ze dne 12. 01. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 12. 01. 2016. Zápis proveden dne 15. 01. 2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem. Zápis v katastru nem. č. Z-155/2016-510

Dle části C, **LV č. 170**, pro obec Starý Šachov, katastrální území Malý Šachov, vážne na nemovitostech zahrnutých do předmětu dražby omezení vlastnického práva, a sice:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pro pohledávku ve výši 47.775,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro Red orange s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 24787434; dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Cheb - JUDr. Josef Lavička č.j. 176EX-02883/2013 -021 ze dne 17. 09. 2013. Zápis v katastru nem. č. Z-9880/2013-502
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pro pohledávku ve výši 78.014,34 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782; dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 9 - JUDr. Milan Suchánek č.j. 085EX-3090/2015 -34 ze dne 06. 05. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 25. 05. 2015. Zápis proveden dne 17. 06. 2015. Zápis v katastru nem. č. V-2934/2015-502
- Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 48EXE-5656/2012 -12 ze dne 22. 10. 2012; uloženo na prac. Děčín, zápis v katastru nem. č. Z-10370/2012-502 a dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -51 právní moc dne 4. 12. 2012. Právní účinky zápisu ke dni 12. 06. 2015. Zápis proveden dne 16. 06. 2015; uloženo na prac. Děčín, zápis v katastru nem. č. Z-2635/2015-502
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -22 ze dne 23. 11. 2012, zápis v katastru nem. č.

- Z-10818/2012-502 a dle Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -51 právní moc dne 3. 12. 2012, ze dne 12. 06. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 12. 06. 2015. Zápis proveden dne 16. 06. 2015, zápis v katastru nem. č. Z-2635/2015-502
- Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 47 EXE-6185/2012 -12 ze dne 06. 11. 2012; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-10953/2012-502
 - Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46 EXE-5935/2012 -11 ze dne 05. 11. 2012; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-10955/2012-502
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111EX-7823/2012 -19 ze dne 30. 11. 2012. Zápis v katastru nem. č. Z-11048/2012-502
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111EX-6874/2012 -19 ze dne 30. 11. 2012. Zápis v katastru nem. č. Z-11049/2012-502
 - Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-02883/2013 -007 ze dne 30. 08. 2013; uloženo na prac. Cheb. Zápis v katastru nem. č. Z-12632/2013-402
 - Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00, povinná Valentová Vlasta, nar. 16. 09. 1964, Malý Šachov 1, 40502 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-7009/2013 -14 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 04. 10. 2013; uloženo na prac. Brno-město. Zápis v katastru nem. č. Z-24465/2013-702
 - Zahájení exekuce, JUDr. Milan Suchánek pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárkami 245/10 190 00 Praha 9, povinná Valentová Vlasta, nar. 16. 09. 1964, Malý Šachov 1, 40502 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 3090/15-16 k 49 EXE-1498/2015 9 ze dne 16. 04. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 16. 04. 2015. Zápis proveden dne 23. 04. 2015; uloženo na prac. Praha. Zápis v katastru nem. č. Z-22365/2015-101
 - o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 - JUDr. Milan Suchánek č.j. 085 EX-3090/2015 -33 ze dne 06. 05. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 25. 05. 2015. Zápis proveden dne 28. 05. 2015; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-2347/2015-502
 - Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5330/2015 -8 ze dne 24. 07. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 21. 08. 2015. Zápis proveden dne 25. 08. 2015; uloženo na prac. Liberec. Zápis v katastru nem. č. Z-5026/2015-505
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70INS-28473/2015 -A-8 ze dne 12. 01. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 12. 01. 2016. Zápis proveden dne 15. 01. 2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem. Zápis v katastru nem. č. Z-155/2016-510
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinná Valentová Vlasta, nar. 16. 09. 1964, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70INS-28473/2015 -A-8 ze dne 12. 01. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 12. 01. 2016. Zápis proveden dne 15. 01. 2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem. Zápis v katastru nem. č. Z-155/2016-510

Dle části C, LV č. 172, pro obec Starý Šachov, katastrální území Malý Šachov, vážne na nemovitostech zahrnutých do předmětu dražby omezení vlastnického práva, a sice:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, na id. podíl 1/4, pro pohledávku ve výši 47.775,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro Red orange s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 24787434; dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského

- zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Cheb - JUDr. Josef Lavička č.j. 176EX-02883/2013 -021 ze dne 17. 09. 2013. Zápis v katastru nem. č. Z-9880/2013-502
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, na id.podíl 1/4 pro pohledávku ve výši 78.014,34 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782; dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 9 - JUDr. Milan Suchánek č.j. 085EX-3090/2015 -36 ze dne 06. 05. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 25. 05. 2015. Zápis proveden dne 17. 06. 2015. Zápis v katastru nem. č. V-2935/2015-502
 - Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 48EXE-5656/2012 -12 ze dne 22. 10. 2012; uloženo na prac. Děčín, zápis v katastru nem. č. Z-10370/2012-502 a dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -51 právní moc dne 4. 12. 2012. Právní účinky zápisu ke dni 12. 06. 2015. Zápis proveden dne 16. 06. 2015; uloženo na prac. Děčín, zápis v katastru nem. č. Z-2635/2015-502
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, na id. podíl 1/4, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -22 ze dne 23. 11. 2012, zápis v katastru nem. č. Z-10818/2012-502 a dle Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111 EX-5954/2012 -51 právní moc dne 3. 12. 2012, ze dne 12. 06. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 12. 06. 2015. Zápis proveden dne 16. 06. 2015, zápis v katastru nem. č. Z-2635/2015-502
 - Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 47 EXE-6185/2012 -12 ze dne 06. 11. 2012; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-10953/2012-502
 - Nařízení exekuce, Exekutorský úřad Svitavy - JUDr. Igor Olma, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46 EXE-5935/2012 -11 ze dne 05. 11. 2012; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-10955/2012-502
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, na id. podíl 1/4, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111EX-7823/2012 -19 ze dne 30. 11. 2012. Zápis v katastru nem. č. Z-11048/2012-502
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, na id. podíl 1/4, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor Olma č.j. 111EX-6874/2012 -19 ze dne 30. 11. 2012. Zápis v katastru nem. č. Z-11049/2012-502
 - Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-02883/2013 -007 ze dne 30. 08. 2013; uloženo na prac. Cheb. Zápis v katastru nem. č. Z-12632/2013-402
 - Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00, povinná Valentová Vlasta, nar. 16. 09. 1964, Malý Šachov 1, 40502 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-7009/2013 -14 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 04. 10. 2013; uloženo na prac. Brno-město. Zápis v katastru nem. č. Z-24465/2013-702
 - Zahájení exekuce, JUDr. Milan Suchánek pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9, povinná Valentová Vlasta, nar. 16. 09. 1964, Malý Šachov 1, 40502 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 3090/15-16 k 49 EXE-1498/2015 9 ze dne 16. 04. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 16. 04. 2015. Zápis proveden dne 23. 04. 2015; uloženo na prac. Praha. Zápis v katastru nem. č. Z-22365/2015-101
 - o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, na id. podíl 1/4, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957 a povinná Valentová Vlasta, nar. 16. 09. 1964, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 - JUDr. Milan Suchánek č.j. 085 EX-3090/2015 -35 ze dne 06. 05. 2015. Právní účinky zápisu ke

dni 25. 05. 2015. Zápis proveden dne 28. 05. 2015; uloženo na prac. Děčín. Zápis v katastru nem. č. Z-2347/2015-502

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec, povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5330/2015 -8 ze dne 24. 07. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 21. 08. 2015. Zápis proveden dne 25. 08. 2015; uloženo na prac. Liberec. Zápis v katastru nem. č. Z-5026/2015-505
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinný Valenta Josef, nar. 04. 06. 1957, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70INS-28473/2015 -A-8 ze dne 12. 01. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 12. 01. 2016. Zápis proveden dne 15. 01. 2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem. Zápis v katastru nem. č. Z-155/2016-510
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinná Valentová Vlasta, nar. 16. 09. 1964, Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov; dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70INS-28473/2015 -A-8 ze dne 12. 01. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 12. 01. 2016. Zápis proveden dne 15. 01. 2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem. Zápis v katastru nem. č. Z-155/2016-510

Výše uvedená práva a závazky váznoucí na předmětu dražby zaniknou zpeněžením předmětu dražby v souladu s ust. § 167 odst. 4, § 285 odst. 1 zákona 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). Dle ust. § 285 odst. 2 insolvenčního zákona nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty (předmětu dražby) v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce č. 5066-11/2017. Znalecký posudek vyhotovil dne 17. 01. 2017, pan Ing. Jan Šíma, Hostkovice 46, 783 57 Tršice. Předmět dražby byl oceněn na částku **637.000,- Kč.**

Draží se v českých korunách.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ A MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání určuje dražebník ve výši **127.400,- Kč.**

Minimální příhoz, určuje dražebník ve výši **10.000,- Kč.**

DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistotu určuje dražebník ve výši **30.000,- Kč.**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 205405001/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky.

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona

č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolení působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Je vyloučeno složit dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- 1) bankou potvrzený (originál) výpisu z účtu, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak
- 2) příslušný díl poštovní poukázky (originál) provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak
- 3) příslušný díl poštovní poukázky (originál) provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak
- 4) bankovní pokladní složenka (originál), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak
- 5) záruční listiny osvědčující bankovní záruku (originál) poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

VRÁCENÍ DRAŽEBNÍ JISTOTY

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do třech pracovních dnů ode dne konání dražby.

- 1) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebnímu při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- 2) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- 3) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídku předmětu dražby určuje dražebník v těchto termínech.

- I. prohlídka - dne **01. 02. 2017 v 12:00**
- II. prohlídka - dne **06. 02. 2017 v 12:00**

Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do budovy č. p. 1, **na adrese Malý Šachov 1, 405 02 Starý Šachov.**

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ DRAŽBY

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

- a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- b) přihlášení účastníka, který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby.

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost APALEX s.r.o., IČ 26451671, se sídlem Praha 6, Thákurova 550/1, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83173 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.

Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb Dražby.net s.r.o.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnícká osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnícké osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších elektronických dražeb Dražby.net s.r.o.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb Dražby.net s.r.o.

Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb Dražby.net s.r.o.

Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby
Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. **do 01. 09. 2016 do 10:00 hodin.**

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ DRAŽBY NA PORTÁLU www.okdrazby.cz

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební

vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).

c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.

d) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!

e) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.

f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.

g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.

h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

ČAS ZAHÁJENÍ A ČAS UKONČENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY, BĚHEM KTERÉHO LZE ZVYŠOVAT PODÁNÍ

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v prvním odstavci této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v prvním odstavci této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na

detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 ZÁKONA Č. 26/2000Sb., O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

ÚČAST NA DRAŽBĚ

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práva k předmětům dražby, a to zejména, ale nikoliv výlučně, osoby uvedené v ust. § 295 odst. 1 a 2 insolvenčního zákona (tzv. osoby blízké), pokud insolvenční soud neudělí takové osobě výjimku v souladu s ust. § 295 odst. 3 insolvenčního zákona.

Účastníkem dražby dále nesmějí být osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

LHŮTA ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- 1) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 205405001/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.
- 2) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 205405001/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.
- 3) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 205405001/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit v hotovosti k rukám dražebníka.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY VYDRAŽITELI

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby (potvrzení o nabytí vlastnictví). Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

UPOZORNĚNÍ PRO VYDRAŽITELE

Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Daň z převodu nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby.

Stejnopis dražební vyhlášky podepsaný navrhovatelem s úředně ověřeným podpisem je uložený u dražebníka.

V Praze dne 24. 01. 2017

Dražební centrum s.r.o.

Adéla Kolmanová, *jednatelka*

.....
dražebník