

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Ráček

Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou

adresa: Kpt. Jaroše 256, Velká Bíteš, PSČ: 595 01

tel.: 564 565 042

e-mail: podatelna@exekutorracek.cz

datová schránka: q6tpk4r

internetové stránky: www.exekutorracek.cz

č. j. 179 EX 443/18-14

Ev. č. opr. 409259/2

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, pověřený(ého) provedením exekuce na základě opatření Okresního soudu v Děčíně ze dne 19.06.2018 č.j. 48 EXE 2475/2018-10, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 č.j. 9 C 379/2017 - 82 dne 28.02.2018 k uspokojení pohledávky

oprávněného **Hypoteční banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 13584324**

proti povinnému **1/ Jan Rehn, bytem Merboltice 4, Merboltice, PSČ: 405 02, dat. nar.: 25.08.1991; RČ:**

2/ Petra Rehnová, bytem Merboltice 4, Merboltice, PSČ: 405 02, dat. nar.: 15.04.1968,

ve výši 1.393.623,10 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

I. Nařizuje se podle vykonatelného rozsudku vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 č.j. 9 C 379/2017 - 82 dne 28.02.2018, v souladu s pověřením Okresního soudu v Děčíně ze dne 19.06.2018 č.j. 48 EXE 2475/2018-10, k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 1.393.623,10 Kč, příslušenství ve výši 113.444,80 Kč, úroků ve výši 4.64% ročně z částky 1.393.623,10 Kč ode dne 28.11.2017 do 10.06.2018 ve výši 34.547,- Kč, úroků ve výši 4.64% ročně z částky 1.393.623,10 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.06.2018, do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 1.393.623,10 Kč ode dne 28.11.2017 do 10.06.2018 ve výši 59.935,- Kč, úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 1.393.623,10 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.06.2018, do zaplacení nákladů soudního řízení ve výši 69.682,- Kč, a nákladů exekuce a nákladů oprávněného, jejichž výše bude stanovena příkazem k úhradě nákladů exekuce, ke dni vyhotovení tohoto exekučního příkazu celkem 310171.4 Kč, poté budou přesně stanoveny v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

EXEKUCE

PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ POVINNÉHO

Č. 1/ Jan Rehn, bytem Merboltice 4, Merboltice, PSČ: 405 02, dat. nar.: 25.08.1991; RČ:, a to:

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545538 Starý Šachov

Kat.území: 755214 Malý Šachov

List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný			Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo				
Rehn Jan, č.p. 4. 40502 Merboltice				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 247	1133	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Malý Šachov, č.p. 8, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 247				
2069/1	1985	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

II. Povinnému se z a k a z u j e, aby označené nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo ji zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci.

Povinnému se u k l á d á, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek

nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, pokud to neučiní povinný případně i jeho manžel, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku..

P o u ě n í : Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 5 zák. č. 120/2001Sb.). Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti, které mají být dle ust. § 335b odst. 1) písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. doloženy, nebo nevyjdou-li takové skutečnosti najevo jinak, exekuce se zastaví.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný (§ 47 odst. 6 zák. č. 120/2001Sb.)

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Velké Bíteši dne 21.06.2018

Mgr. Zdeněk Ráček
soudní exekutor

K doručení - oprávněný, povinný (+ manžel/ka, je-li nemovitá věc v SJM), příslušný katastrální úřad