

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č.8/2021

ze dne 14.9.2021

Jednání zahájeno v 17.00 hod.

Přítomni : J. Dvořák, S. Teml, K. Simmerová, J. Matějčková, J. Bartůněk, J. Blažková

Omluveni : M. Josková

Ověřovatelé : J. Blažková, S. Teml

Předsedající : J. Dvořák

Zapisovatel : J. Dvořák

Navržený program :

- 1. Nákup strojů do posilovny**
- 2. Rozpočtové opatření 2/2021**

Doplnění programu :

- 3. Výše poplatku za odpady**
- 4. Schválení nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**
- 5. Smlouva se sportovním klubem na nájem hřiště a klubovny**
- 6. Informace a diskuze**

Návrh usnesení : Zastupitelé obce Starý Šachov schvalují program zasedání.

Průběh hlasování : Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1

Program byl schválen.

Bod 1 – Nákup strojů do posilovny

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem na zakoupení strojů do posilovny. Výběr strojů odpovídá projektu na úpravu původního skladu na posilovnu.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje nákup 4 posilovacích strojů od firmy FITHAM dle nabídky NV2100149 za 121613,- s DPH

Průběh hlasování : Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 1 , Omluveni 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2 – Rozpočtové opatření 3/2021

Zastupitelé se seznámili s navrhovaným rozpočtovým opatřením, které předložila účetní p. Valentová

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021

Průběh hlasování : Pro 6, Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Výše poplatku za odpady od 1.1.2022

Zastupitelé byli seznámeni s příjmy obce za poplatky a s výdaji na odvoz a likvidaci.

Výše poplatku je 500,- Kč již více než 10 let. Před deseti lety byl příjem od poplatníků přibližně 100 tisíc korun, náklady na odvoz 150 tisíc. Obec tedy doplácela 50 tisíc ročně.

Nyní je příjem od poplatníků stále cca 100 tisíc, náklady na odvoz vzrostly na cca 250 tisíc. Obec tedy doplácí 150 tisíc ročně.

Maximální možná výše poplatku, stanovená nadřízeným orgánem pro naši obec, je nyní cca 1250 Kč.

J. Dvořák navrhl výši poplatku 700 Kč. Toto nebylo zastupiteli akceptováno.

S. Teml navrhl výši poplatku 600 Kč. S tímto zastupitelé souhlasili.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje výši poplatku za odpady od 1.1.2022 v částce 600 Kč ročně.

Průběh hlasování : Pro 5, Proti 0 , Zdrželi se hlasování 1 , Omluveni 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 – schválení nové Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem nové vyhlášky předložené ministerstvem vnitra

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Průběh hlasování : Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 1 , Omluveni 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 – nájemní smlouva se Sportovním klubem.

J. Dvořák seznámil přítomné se svým názorem na nájemní smlouvu uzavřenou v roce 2007 na dobu 20let :

Smlouva neodpovídá dnešní realitě – v části pronajímaných prostor byla v minulých letech vybudována hasičská zbrojnice, dětské hřiště, asfaltové hřiště, nyní se buduje posilovna, je tedy třeba upřesnit rozsah pronajímaných prostor a povinnosti jednotlivých stran při údržbě.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, který tyto problémy řeší, a také upravuje délku smlouvy na přiměřenou míru, byl schválen zastupitelstvem obce v únoru tohoto roku. Vedení Sportovního klubu však odmítá tuto úpravu schválit.

Z tohoto důvodu navrhl J. Dvořák ukončit nájemní smlouvu výpovědí, a zároveň nabídnout Sportovnímu klubu uzavření nové nájemní smlouvy v duchu původní smlouvy a Dodatku č.1.

Výpovědními důvody jsou :

Nájemce neplní smluvní povinnosti uvedené v článku II. – poskytovat klubovnu ke konání akcí pořádaných obcí v takovém rozsahu, jak obec požaduje. Poskytnutí klubovny podmiňuje zaplacením finanční odměny.

Nájemce neplní smluvní povinnosti uvedené v článku II. – udržovat v čistotě a zabezpečit sekání všech ploch areálu. Jedná se především o plochy za kabinami a klubovnou, které jsou dlouhodobě zanedbané a neposekané.

Nájemce neplní smluvní povinnosti uvedené v článku IV. – dlouhodobě nehradí poplatky za likvidaci odpadů.

Nájemce neplní smluvní povinnosti uvedené v článku VI. – pronajímá část nemovitosti (klubovnu) za úplatu třetím osobám, bez písemného souhlasu pronajímatele.

Smlouva o nájmu z r. 2007 a návrh Dodatku č.1 z února 2021 je přílohou tohoto zápisu.

P. Simmerová dodatečně zaslala připomínky Sportovního klubu k této záležitosti. Toto Stanovisko je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi a zároveň nabídku nové nájemní smlouvy dle současné situace.

Průběh hlasování : Pro 2 , Proti 1 , Zdrželi se hlasování 3 , Omluveni 1

Usnesení nebylo schváleno.

Bod 6 – Diskuze, informace.

Úvaha nad dalším provozem knihovny, půjčovat si chodí 2 lidé, provoz knihovny stojí obec 7 tisíc ročně.

Kulturní akce na podzim 2021 – setkání pokročilých s hudbou, Mikuláš – k pomoci s organizací se přihlásili k. Simmerová a J. Matějčková .

Informace o dokončení opravy odvedení dešťových vod za viaduktem ve Starém Šachově, nutnost pravidelného čištění.

Informace o úpravě a pročištění internetových stránek obce.

Informace o probíhající výběrovém řízení na výstavbu chodníku od mostu k obci.

Konec jednání v 17.53 hod.

Předsedající : Jindřich Dvořák :

Ověřovatelé : Jiřina Blažková:

Stanislav Teml:

Zapisovatel : Jindřich Dvořák :