

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(zák. č.116/1990 Sb.,ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Obec Starý Šachov, Starý Šachov 80, 405 02 Děčín 2, IČO00555894, zastoupená starostou p. Eduardem Štekrtem (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a TJ Kemp Starý Šachov, zastoupená prezidentem klubu p.Oldřichem Joskou (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Pronajímatel, jako výlučný vlastník těchto pozemků a nemovitostí přenechá nájemci do užívání pozemky č.2131/27, 2131/28, 2131/56 o celkové výměře 12500 m2 (fotbalové hřiště a okolní plochy) a budovy kabin se sociálním zařízením, klubovny fotbalistů a skladu.

II.

Nájemce je oprávněn používat shora vymezené prostory jen ke sportovním činnostem a k akcím s tím souvisejících a zavazuje se:

- Umožnit vstup na pronajaté pozemky široké veřejnosti.
- Poskytnout klubovnu se sociálním zařízením popř. hřiště obci ke konání obecně-prospěšných akcí nebo kulturních akcí např. dětské dny apod. v předem dohodnutých termínech s výpomocí při organizaci těchto akcí.
- Celý areál udržovat celoročně v čistotě a pořádku, zabezpečovat sekání všech ploch areálu v případě potřeby a udržovat zeleň.
- Udržovat a opravovat budovy v rámci možností svépomocí, opravy a údržby většího rozsahu po nahlášení nájemcem dle zákona bude hradit pronajímatel.

III.

Nájem se uzavírá od 1.12.2007 na smlouvenou dobu 20 let, j.j. Do 31.12.2027

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor a pozemků výše uvedených roční nájemné 1,- Kč (jednakorunačeská), splatné vždy k 31.12. aktuálního roku v hotovosti na pokladně pronajímatele. Další platby (energie, voda, topení, likvidace odpadů) hradí nájemce.

V.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

VI.

Nájemce není oprávněn pronajímat výše uvedené pozemky a nemovitosti ani její části třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Starém Šachově 1.12.2007



Oldřich Jůska

Oldřich Jůska
prezident klubu

za pronajímatele

OBEC STARÝ ŠACHOV
405 02 Dačín 2
IČO 555 694
Tel.: 412 586 837, 723 638 618

Eduard Štekr
Eduard Štekr
starosta

