

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

## Smluvní strany:

Pronajímatel: Obec Starý Šachov  
zastoupený: starostkou obce Marcelou Joskovou  
adresa: Malý Šachov 80  
Starý Šachov  
405 02  
IČO: 00555894  
Č.Ú: 15521431/0100

(dále jen „nájemce“)

SK Starý Šachov, z.s.  
Zastoupený: předsedou SK Františkem Simmerem  
Adresa: Malý Šachov 53  
Starý Šachov  
405 02  
IČO: 41325052

## uzavřeli tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění **článek I. smlouvy** o nájmu nebytových prostor uzavřené dne **1.12.2007** blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že **nový článek I.** zní takto:

### I.

Pronajímatel, jako výlučný vlastník pozemků a nemovitostí přenechá nájemci do užívání pozemky a budovy:

a) severní část budovy na parcele č.373, a to klubovnu fotbalistů, kabiny, malý sklad a sociální zařízení.

b) severní část pozemku č.2131/27, která přiléhá k pronajímané části budovy zepředu i zezadu a severním směrem, až k severnímu okraji tohoto pozemku.

Jižní část budovy, kde je nová hasičská zbrojnice a sklad (budoucí posilovna) zůstává v užívání obce.

Jižní část pozemku č.2131/27, která přiléhá k hasičské zbrojnici a skladu (budoucí posilovna) zepředu i zezadu, a dále jižním směrem až k jižní straně pozemku, zůstává v užívání obce.

c) severní část pozemku č.2131/28 – parkoviště před hřištěm a fotbalové hřiště, až k oplocení asfaltového hřiště.

Jižní část tohoto pozemku, kde je oplocené asfaltové hřiště, zůstává v užívání obce.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění **článek III. smlouvy** o nájmu nebytových prostor uzavřené dne **1.12.2007** blíže specifikované v článku III. tohoto dodatku tak, že **nový článek III.** zní takto:

### III.

**Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2021 do 30.6.2023**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění **článek IV. smlouvy** o nájmu nebytových prostor uzavřené dne **1.12.2007** blíže specifikované v článku IV. tohoto dodatku tak, že **nový článek IV.** zní takto:

### IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor a pozemků roční nájemné 1,- Kč (jedna koruna česká), splatné vždy k 31.12. aktuálního roku v hotovosti na pokladně pronajímatele nebo převodem na účet Č.Ú.: **15521431/0100**

Další platby:

Elektřinu hradí nájemce. Část energie spotřebovaná hasičskou zbrojnicí a posilovnou bude hrazena obcí, dle podružného elektroměru umístěného v hasičské zbrojnici.

Jedenkrát ročně bude proveden odečet podružného elektroměru a vypočítána částka za spotřebovanou energii. O tuto částku bude navýšen každoroční příspěvek obecního úřadu sportovnímu klubu.

Vodu, topení a likvidaci odpadů hradí nájemce.

Cena za odpady: **500,-Kč / rok** splatné k **30.9.** daného roku

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 1.12.2007 beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2.2021. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Starém Šachově dne.....

.....  
Nájemce SK Starý Šachov, z.s.  
zastoupený Františkem Simmerem

.....  
Pronajímatel Obec Starý Šachov  
zastoupený Marcelou Joskovou

