

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č.9/2021

ze dne 5.10.2021

Jednání zahájeno v 16.55 hod.

Přítomni : J. Dvořák, K. Simmerová, J. Matějčková, J. Blažková, M. Josková, J. Valenta

Omluveni : J. Bartůněk

Ověřovatelé : J. Matějčková, K. Simmerová

Předsedající : J. Dvořák

Zapisovatel : J. Dvořák

Navržený program :

1. Uvedení nového zastupitele
2. Volba nového místostarosty
3. Podání žádosti o dotaci na projekt „Administrace projektové žádosti do PRV“
4. Výběrové řízení chodník – zrušení
5. Nové výběrové řízení na chodník
6. Prodej pozemku 2114/9
7. Posilovna – info

Doplnění programu :

8. Přípojka NN k ppč. 2127/15
9. Rozpočtové opatření č. 4/2021
10. Nájemní smlouva se Sportovním klubem
11. Info o činnosti OÚ
12. Diskuze

Návrh usnesení : Zastupitelé obce Starý Šachov schvalují program zasedání.

Průběh hlasování : Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1

Program byl schválen.

Bod 1 – uvedení nového zastupitele

Po odchodu p. Stanislava Temla nastupuje do funkce p. Jiří Valenta. Ten zde složil slib zastupitele a stává se novým zastupitelem.

Bod 2 – volba nového místostarosty

Po odchodu p. Stanislava Temla je třeba zvolit nového místostarostu.

Jako první byl podán návrh, aby byl zvolen p. Jiří Valenta.

Průběh hlasování : Pro 6, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 1

Místostarostou byl zvolen p. Jiří Valenta.

Bod 3 – Podání žádosti o dotaci na projekt „Administrace projektové žádosti do PRV“

Jedná se o dotaci na náklady spojené s administrací projektu „Modernizace klubovny“

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Starý Šachov bere na vědomí schválení dotace ve výši 30.250,- Kč na projekt „Administrace projektové žádosti do PRV“ z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2021 a schvaluje spolufinancování tohoto dotačního projektu

Důvodová zpráva:

Obec Starý Šachov podala dne 11.06. 2021 žádosti o dotaci na projekt „Administrace projektové žádosti do PRV“ do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2021.

Předmětem projektu „Administrace projektové žádosti do PRV“ je získání dotačních finančních prostředků na zaplacení nákladů na administraci žádosti o dotaci na akci „Modernizace klubovny Starý Šachov“.

Na akci „Modernizace klubovny Starý Šachov“ má obec schválenou dotaci z MAS Labské skály vy výši 264.000 Kč.

Celkové náklady na administraci žádosti o dotaci na akci „Modernizace klubovny Starý Šachov“ vycházejí takto:

Administrace podání žádosti o dotaci - 30.250 Kč s DPH – UŽ ZAPLACENO Z VLASTNÍCH PROSTŘEDKŮ OBCE

Administrace cenového marketingu (výběr dodavatele vybavení + výběr dodavatele oken, dveří, stropních svítidel) – 15.125 Kč s DPH – BUDE HRAZENO VE 4. KVARTÁLU 2021 ZE SCHVÁLENÉ DOTACE Z ÚSTECKÉHO KRAJE

Administrace žádosti o proplacení dotace – 15.125 Kč s DPH – BUDE HRAZENO V 1. KVARTÁLU 2022 ZE SCHVÁLENÉ DOTACE Z ÚSTECKÉHO KRAJE

CELKEM NÁKLADY NA ADMINISTRACI DOTACE NA AKCI „MODERNIZACE KLUBOVNY STARÝ ŠACHOV“ JSOU VČETNĚ DPH 60.500 KČ, Z TOHO 30.250 KČ UHRADÍ OBEC Z VLASTNÍCH PROSTŘEDKŮ A 30.250 KČ BUDE HRAZENO Z DOTACE OD ÚSTECKÉHO KRAJE.

Průběh hlasování: Pro.....6....., Proti....., Zdrželi se....., Omluveni ...1....

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Bod 4 – výběrové řízení na dodavatele stavby „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262“,

V průběhu zadávacího řízení, které bylo ukončeno 27.9.2021 se vyskytly důvody pro zrušení tohoto zadávacího řízení. Administrátor výběrového řízení doporučil toto řízení zrušit.

Návrh usnesení :

- ZO rozhodlo o zrušení zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262“, zadávané postupem pro zjednodušená podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Zadavatel ruší zadávací řízení, protože se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel dvě nabídky, které významně přesahují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (6 647 119 Kč bez DPH) a finanční možnosti zadavatele. Nabídka s nižší nabízenou cenou převyšuje předpokládanou hodnotu o 8,2%.
- ZO pověřuje starostu obce vydáním Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Průběh hlasování : Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 5 – nové výběrové řízení na dodavatele stavby „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262“

Administrátor výběrového řízení doporučuje vypsát nové výběrové řízení.

Návrh usnesení :

- ZO projednalo a schvaluje záměr zahájení zadávacího řízení ve veřejné zakázce na stavební práce „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262, II.“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- ZO pověřuje starostu obce zajištěním organizace zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Průběh hlasování : Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6 – prodej pozemku 2114/9

Na obec přišla 25.8.2021 žádost od pana Babičky o odkup tohoto pozemku. Poté byl na úřední desce obce podle zákona vyvěšen záměr prodeje.

9.9.2021 pak přišla další žádost o odkup tohoto pozemku od paní Zdražilové.

Po diskuzi zastupitelé navrhli první hlasování o žádosti pana Babičky.

Návrh usnesení : ZO schvaluje prodej pozemku 2114/9 v katastrálním území Malý Šachov žadateli panu Babičkovi. Veškeré náklady spojené s prodejem nese kupující.

Průběh hlasování : Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 1 , Omluveni 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7 – informace o posilovně

Předsedající informoval přítomné o stavu dokončování a přípravě na kolaudaci, o nutnosti připravit provozní řád, a doplnit drobné předměty do posilovny (skřínky, stolek, židle nebo lavice, věšáky).

Činnost správce posilovny bude vykonávat p. Jiří Valenta, který bude také správcem oploceného hřiště a dětského hřiště.

Bod 8 – přípojka elektřiny k parcele 2127/15

22.4.2021 vydalo ZO souhlas se stavbou přípojky. Nyní jsme byli vyzváni k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno – položení kabelu, viz příloha.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

č. IP-12-4012345/VB001, DC_St.Šachov, ppč. 2127/15, přípojka kNN

Průběh hlasování : Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 9 - Rozpočtové opatření č. 4/2021

Na žádost účetní p. Valentové, týká se zaúčtování jistiny 50 000,-, která přišla od uchazeče o zakázku na chodník. Dále pak zaúčtování dotace na vybavení hasičů 59 960,-

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021

Průběh hlasování : Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 10 - Nájemní smlouva se Sportovním klubem

Tento bod se již projednával na minulém zasedání, kdy se při hlasování o změně smlouvy polovina zastupitelů zdržela hlasování. Tito pak uvedli, že se zdrželi hlasování proto, že nebyli dostatečně obeznámeni se situací a problémy okolo této nájemní smlouvy.

Proto byli před dnešním zasedáním zastupitelé podrobněji informováni prostřednictvím e-mailu ze strany vedení obce, a také byli seznámeni se stanoviskem zástupkyně Sportovního klubu p. Simmerové.

Před hlasováním o návrhu již nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje odstoupení od nájemní smlouvy z roku 2007 / podání výpovědi, a zároveň schvaluje podání nabídky nové nájemní smlouvy dle současné situace.

Průběh hlasování : Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 1 , Omluveni 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 11 – Informace o činnosti OÚ

Zastupitelé byli seznámeni se záměrem zaměstnávání pracovníků na úklidové práce v obci po 1.11.2021.

Dále byli informováni o uzavření smlouvy s Ústeckým krajem na dotaci na nákup vybavení pro hasiče.

Bod 12 – Diskuze

Diskutovalo se především o kulturních akcích do konce letošního roku.

P. Simmerová připravila návrh :

20.11. Tradiční posezení pokročilých s hudbou (skupina Septima) 16 – 20 hod.

27.11. Rozsvícení vánočního stroměčku

5.12. Mikulášská nadílka

31.12. Silvestr

Konec jednání v 17.45 hod.

Předsedající : Jindřich Dvořák :

Ověřovatelé : Jiřina Matějčková:

Květa Simmerová:

Zapisovatel : Jindřich Dvořák :

Seznam příloh :

Slib zastupitele p. Valenty

Žádost o koupi parcely 2114/9 L.Babička

Žádost o koupi parcely 2114/9 N Zadražilová

předloha Smlouvy o budoucí smlouvě (k bodu č. 8)

Ocenění věcného břemene (k bodu č. 8)

plná moc (k bodu č. 8)

situační výkres (k bodu č. 8)

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021