

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č.3/2022

ze dne 5.4.2022

Jednání zahájeno v 17.05 hod.

Přítomni : J. Dvořák, K. Simmerová, J. Matějčková, J. Valenta, M. Žiak, J. Blažková, M. Josková

Omluveni : --

Ověřovatelé : J. Matějčková, M. Žiak

Předsedající : J. Dvořák

Zapisovatel : J. Dvořák

## Navržený program :

- 1) Modernizace klubovny – objednávka stavebních prací
- 2) Modernizace klubovny – objednávka vnitřního a venkovního vybavení
- 3) Žádost o dotaci do programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“ – na projekt na chodník k nádraží
- 4) Nabídka na zhotovení projektové dokumentace – na chodník k nádraží
- 5) Nabídka na administraci žádosti o dotaci na projekt na chodník k nádraží
- 6) Oprava přístupové cesty k posilovně
- 7) Ukončení pronájmu pozemku na sklad kameniva – SaM Č. Lípa
- 8) Chodník s opěrnou zdí – informace o stavu jednání.
- 9) Informace o činnosti OÚ, diskuze

Návrh usnesení : **Zastupitelé obce Starý Šachov schvalují program zasedání.**

**Průběh hlasování :** Pro 7, p.Valenta , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 0

**Program byl schválen.**

## **Bod 1 – Modernizace klubovny – objednávka stavebních prací**

Proběhl cenový marketing na stavební práce v klubovně, který zorganizoval p. Janků, ze tří nabídek byla vybrána nabídka s nejnižší cenou, firma AWEA s.r.o. s nabídkovou cenou 102 293,10 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje firmu AWEA s.r.o. jako dodavatele stavebních prací na akci Modernizace klubovny Starý Šachov a pověřuje starostu objednáním této zakázky.**

**Průběh hlasování :** Pro 7, p.Valenta, Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 0

**Usnesení č.1 bylo schváleno.**

## **Bod 2 : Modernizace klubovny – objednávka vnitřního a venkovního vybavení**

Proběhl cenový marketing na vnitřní a venkovní vybavení pro akci Modernizace klubovny, který zorganizoval p. Janků, ze tří nabídek byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, a to QUERCUS NÁBYTEK s.r.o., s nabídkovou cenou 212 280,00 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje firmu QUERCUS NÁBYTEK s.r.o. jako dodavatele vnitřního a venkovního vybavení na akci Modernizace klubovny Starý Šachov a pověřuje starostu objednáním této zakázky.**

**Průběh hlasování:** Pro 7, p. Valenta, Proti.....0..., Zdrželi se.....0..., Omluveni .....0....

**Usnesení č.2 bylo schváleno.**

## **Bod 3 : Žádost o dotaci do programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“ (na projekt na chodník k nádraží)**

### **Důvodová zpráva:**

Obec Starý Šachov podala dne 25.01. 2022 žádost o dotaci do Programu obnovy venova Ústeckého kraje na vybudování chodníku podél komunikace II/262 v úseku od železniční zastávky až k mostu přes Ploučnici. Dle aktuálních informací z Ústeckého kraje byla tato žádost o dotaci navržena k financování. Celkové náklady na realizaci tohoto chodníku jsou včetně DPH ve výši 608.658,- Kč, z toho navržena dotace je 350.000,- Kč a vlastní podíl obce je 258.658,- Kč.

Dle dotačních pravidel Programu obnovy venova Ústeckého kraje bude nutno za účelem uzavření smlouvy o poskytnutí dotace nejpozději do 15.7. 2022 doložit „ověřenou kopii stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo prohlášení stavebního úřadu, že stavební povolení ani ohlášení dílo nevyžaduje“.

Aby takový doklad mohl být stavebním úřadem vyhotoven, tak je nutno zajistit zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. V této věci obec oslovila Danielu Dariusovou, DiS. z firmy AZ CONSULT s.r.o.. Z obdržené cenové nabídky firmy AZ CONSULT s.r.o. vyplývá, že celkové náklady na zajištění projektové dokumentace činí včetně DPH částku 137.032,50 Kč.

Na tyto náklady 137.032,50 Kč, které budou vynaloženy na projektovou dokumentaci, je možno žádat o dotaci 70% z dotačního programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022. Žádáno bude o dotaci 95.922,- Kč a vlastní spoluúčast obce bude 41.110,50 Kč. Příjem žádostí o dotace do tohoto dotačního programu bude zahájen 13.4. 2022.

Akce „Chodník k vlakové zastávce Starý Šachov“ je rozdělena na 2 etapy, a to na 1. etapu (2022) – realizace zámkové dlažby v celé ploše chodníku, včetně realizace obrubníků a pokládka kabeláže v délce 206 metrů a 8x zasmyčkování kabelu + zemnicí páska jako příprava pro budoucí provedení 8 základů a instalaci 8 stožárů veřejného osvětlení a na 2. etapu (2023) - provedení 8 základů a instalace 8 stožárů veřejného osvětlení.

Na 2. etapu (tedy na realizaci stožárů veřejného osvětlení) je plánováno v roce 2023 žádat o dotaci z Programu obnovy a rozvoje venkova (dotace 80%) nebo z MAS Labské skály (dotace 80%) nebo z Proramu obnovy venkova (dotace 70%).

Na akci „Chodník k vlakové zastávce Starý Šachov“ (v úseku od železniční zastávky až k mostu přes Ploučnici) navazuje akce „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262“ (v úseku od mostu přes Ploučnici až k začátku zastavěné části obce).

**Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“. Název projektu „Projektová dokumentace Starý Šachov – komunikace pro pěší“.**

**Průběh hlasování:** Pro 7, p.Valenta, Proti...0..., Zdrželi se.....0....., Omluveni .....0....

**Usnesení č.3 bylo schváleno.**

**Bod 4 : Nabídka na zhotovení projektové dokumentace – na chodník k nádraží**

Firma AZ CONSULT podala cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace včetně podání žádosti o stavební povolení, za cenu 137 032,50 Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení : ZO schvaluje objednání projektové dokumentace u firmy AZ CONSULT s.r.o. dle předložené cenové nabídky.**

**Průběh hlasování:** Pro 7, p.Valenta, Prot.....0..., Zdrželi se...0..., Omluveni .....0....

**Usnesení č.4 bylo schváleno.**

**Bod 5 : Nabídka na administraci žádosti o dotaci na projekt na chodník k nádraží**

Novoborské dotační centrum z.s. podalo nabídku na administraci žádosti do programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“, jedná se o zpracování žádosti o dotaci na projekt chodníku k nádraží.

Návrh usnesení : ZO schvaluje nabídku Novoborského dotačního centra na administraci žádosti do programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“ za částku 9000,- Kč bez DPH.

**Průběh hlasování:** Pro 7, p.Valenta, Proti.....0....., Zdrželi se...0....., Omluveni .....0....

**Usnesení č.5 bylo schváleno.**

## **Bod 6 : Oprava přístupové cesty k posilovně**

Na začátku roku došlo po prudkých deštích k vniknutí vody dovnitř posilovny, byl zmáčen koberec a lehce smáčena omítka na obvodových zdech.

Bylo nahlášeno pojišťovně, ta zaplatí fakturu za nový koberec a případně za vymalování.

Vnitřní opravy provedeme až po odvodnění vnější zdi, aby se událost neopakovala.

Místnost vysoušíme dvěma vysoušeči, v plánu je prozatím natáhnout starý koberec zpět a posilovnu dále provozovat.

Venku je třeba vykopat rýhu podél zdi a položit odvodňovací rouru, okolo zdi dát fólii a zásyp štěrkem.

Bylo by dobré i posunutí vchodových dveří výše + schod do posilovny, aby vchodové dveře a přístupový chodník nebyly pod úrovní okolního terénu.

Obci byla doručena nabídka firmy DŽUDŽA na zhotovení těchto prací.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku firmy DŽUDŽA na opravu přístupové cesty k posilovně za částku 133 230,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na tuto akci.**

**Průběh hlasování:** Pro 6, p.Valenta, Proti.....0....., Zdrželi se.....1....., Omluveni .....0....

**Usnesení č.6 bylo schváleno.**

## **Bod 7: Ukončení pronájmu pozemku na sklad kameniva – SaM Č. Lípa**

Zastupitelé probrali možnosti, v jakém stavu je možno převzít pozemek zpět po ukončení pronájmu. Konečné řešení dohodne starosta, místostarosta a zástupce firmy SaM při setkání na zmíněném pozemku.

## **Bod 8 : Chodník s opěrnou zdí – informace o stavu jednání.**

Zastupitelé byli informováni o probíhajících jednáních o této stavbě. Nemáme dosud podepsanou smlouvu o poskytnutí dotace od SFDI. Dále se ukázaly problémy s předáním staveniště, které má nyní převzaté firma SaM pro účel opravy silnice 262, která nedovolí další předání firmě Chládek-Tintěra, která má být zhotovitelem chodníku.

## **Bod 9 : Informace o činnosti OÚ, diskuze**

1.

Starosta informoval o auditu hospodaření kontrolory Ústeckého kraje na konci února 2022.

Byl kontrolován rok 2021.

Při auditu jsme byli upozorněni na řadu drobných nedostatků. V zápisu z kontroly pak byla uvedena závažná chyba – „účetnictví nebylo úplné, jelikož nebyly zaúčtovány všechny účetní případy týkající se účetního období“.

2.

Dále starosta informoval zastupitele o nepříznivém dopadu rozhodnutí zastupitelstva z ledna 2022 – zamítnutí žádosti o změnu funkce starosty na uvolněného.

Neuvolněný starosta, jenž vykonává funkci po své práci, může vykonávat dobře svou funkci v obci naší velikosti jen za předpokladu, že má k sobě zkušenou účetní a administrativní

pracovníci, která je schopna vést úřad za jeho nepřítomnosti a zvládnout většinu agendy na úřadě.

Dále tehdy, kdy obec nerealizuje žádné větší stavby nebo akce. Tak tomu bylo na počátku našeho volebního období.

Nyní ale zkušená účetní odešla, novou účetní s praxí na jiném obecním úřadu nelze sehnat. Po marném shánění a také po konzultaci s auditorkami jsme přímé vedení účetnictví přenechali externí pracovníci, která má praxi s účetnictvím obcí a bude k nám dojíždět jednou týdně.

Na místo v kanceláři obecního úřadu jsme přijmuli pracovníci na administrativní a pomocné účetní práce bez větších zkušeností, s výhledem zapracování.

Dále: v tomto volebním období jsme realizovali celou řadu akcí, s žádostí o dotaci nebo bez ní. (Automobil pro hasiče, vybavení pro hasiče, oprava zvoničky, vybudování posilovny aj.) Některé jsou již hotové, ale stále chodí požadavky různých úřadů na doplnění a informace k nim.

V současné době jsou nedokončené akce : Modernizace klubovny, chodník od mostu k obci – akce velmi náročná na administraci a přípravu. Dále začínáme akci – chodník od mostu k nádraží.

Nyní je tedy chod obecního úřadu z výše uvedených důvodů na hranici možností a starosta zastupitele informuje, že je schopen jako neuvolněný jen udržovat úřad v chodu, ale s omezením kvality a množství provedené práce a je možné, že požadavky kladené na obecní úřad od jiných orgánů nebudou vždy včas plněny.

3. Informace o slučování pozemků obce Katastrálním úřadem.

4. informace o dražbě pozemků pod starou školou dne 4.5.2022, vyvolávací cena 197000,-

5. dne 30.4.2022 čarodějnice – vše jako obvykle

6. dne 4.6.2022 – dětský den

Konec jednání v 18.20 hod.

Předsedající : Jindřich Dvořák : .....

Ověřovatelé : Jiřina Matějčková : .....

Martin Žiak .....

Zapisovatel : Jindřich Dvořák : .....

**Seznam příloh :**

Cenová nabídka na stavební práce – modernizace klubovny firma ZE stavby s.r.o.

Cenová nabídka na stavební práce – modernizace klubovny firma KAREL RAIM

Cenová nabídka na stavební práce – modernizace klubovny firma AWEA s.r.o.

Objednávka – AWEA s.r.o.

Výsledek hodnocení nabídek na vybavení klubovny

Nabídka AZ CONSULT na projektovou dokumentaci na chodník k nádraží

Nabídka p. Janků na administraci žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci na chodník k nádraží

Cenová nabídka firmy DŽUDŽA na opravu přístupové cesty k posilovně