



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/72813/2023
Spisová zn.: MDC/20497/2023
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

[REDACTED]
Zborovská 1287/4
150 00 PRAHA-Smíchov,

Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková
Telefon: 412 591 461
Fax: 412 591 473
E-mail: katsvit@mmdecin.cz

kterého zastupuje

Vodohospodářské projekty a služby s.r.o.
Svojkov 69
471 53 SVOJKOV

Děčín 26.06.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

[REDACTED], Zborovská 1287/4, 150 00 Praha-Smíchov,

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“): „**Vrtaná studna pro objekt RD č.p. 5, Starý Šachov**“ na pozemku parc. č. 446/1 v katastrálním území Starý Šachov, umístěné

v kraji: Ústeckém,
v okrese: Děčín,
v obci: Starý Šachov
v katastrálním území: Starý Šachov,
na pozemku: parc. č. 446/1 v katastrálním území Starý Šachov
Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS Y: 737597,44; X: 973217,23

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: studny, dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, včetně příslušenství

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolované objekty: studna

Počet povolovaných studní: 1

Hloubka studny: 26 m

Typ studny: vrtaná studna

Účel užívání povolované stavby vodního díla: zásobování objektu RD č. p. 5 vodou

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Vrtaná studna pro objekt RD č.p. 5, Starý Šachov“ bude umístěna na pozemku parc. č. 446/1 v katastrálním území Starý Šachov, situovaná severním směrem od objektu RD č.p. 5 Starý Šachov, a to ve vzdálenosti cca 3 m od objektu RD č.p. 5; dále ve vzdálenosti cca 5,9 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 348/6 v katastrálním území Starý Šachov; a ve vzdálenosti cca 10,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 653/2 v katastrálním území Starý Šachov. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást.

2. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala: Ing. Jarmila Tavodová, ČKAIT 0500839, v prosinci 2022, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 30.07.2025

V. budou dodrženy následující podmínky:

a) Povodí Ohře, s.p., zn. POH/64734/2022-2/032300 ze dne 21.12.2022

- Parametry vrtané studny (průměry, těsnění, obsyp, vystrojení, úprava zhlaví atd.) musí splňovat normu ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“.
- Pro závlahu pozemku budou přednostně a v maximální míře využívány srážkové vody, které budou vhodným způsobem jímány a akumulovány.

b) Agentura ochrany a přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č.j. SR/2670/UL/2020-2 ze dne 11.12.2020

- Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

ČÁST B povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona, povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z vrtané studny umístěné na pozemku parc. č. 446/1 v katastrálním území Starý Šachov, jako individuální zdroj vody pro zásobování objektu RD č.p. 5 vodou, umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Starý Šachov

v katastrálním území: Starý Šachov

na pozemku: parc. č. 446/1 v katastrálním území Starý Šachov

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS Y: 737597,44; X: 973217,23

číslo hydrologického pořadí: 1-14-03-0900-0-00

hydrogeologický rajon: 4650 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“

4730 „Bazální křídový kolektor benešovské synklinále“

vodní útvar podzemních vod: základní vrstva: 46500 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“;

spodní vrstva: 47300 „Bazální křídový kolektor benešovské synklinále“

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Původ odebírané vody:	podzemní voda neurčitého původu
Účel užití vody:	zásobování objektu RD č. p. 5 vodou
Související vodní díla:	vrtaná studna
Typ odběrného objektu:	studna

Údaje o povoleném množství odběru:

Průměrný povolený odběr:	0,023 l/s
Maximální povolený odběr:	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr:	21 m ³ /měsíc
Maximální roční povolený odběr:	360 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	12
Způsob měření množství vody:	<u>vodoměrem</u>

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k nakládání s podzemními vodami povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **do 31.12.2042.**
2. Investor zajistí měření množství odebíraných podzemních vod.
3. Povolení odběru podzemní vody je vydáno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.
4. Odběrem nesmí být negativně ovlivněny okolní zdroje podzemních vod ani přetěžována vlastní zvodeň. Při odběru podzemní vody z předmětné studny nebude překročena využitelná specifická vydatnost studny zjištěná při čerpací zkoušce.
5. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.
6. Budou dodržena doporučení uvedená v závěrečné zprávě hydrogeologa vypracované RNDr. Karlem Luskem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1217/2000 v Dubnici v červenci 2022.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 16.02.2023 žádost, kterou podal [redacted], Zborovská 1287/4, 150 00 Praha-Smíchov, kterého zastupuje spol. Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., IČO 17790093, Svojkov 69, 471 53 Svojkov, o vydání společného povolení na stavbu vodního díla „Vrtaná studna pro objekt RD č.p. 5, Starý Šachov“ na pozemku parc. č. 446/1 v katastrálním území Starý Šachov a o vydání povolení nakládání s podzemními vodami s tímto vodním dílem související (§ 8 odst. 1 písm. b) bodu 1) vodního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.03.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.04.2023.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 25 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala Ing. Jarmila Tavodová, ČKAIT 0500839, v prosinci 2022,
- závěrečná zpráva hydrogeologa, vypracovaná RNDr. Karlem Luskem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1217/2000 v Dubnici v červenci 2022,

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/46990/2023 ze dne 21.04.2023 a nařídil veřejné ústní projednání spojené s místním šetřením na den 18.05.2023.

Zároveň, dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohli uplatnit svá stanoviska a námítky, nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při jednání na místě stavebník uplatnil námitku týkající se povinnosti měření množství odebírané podzemní vody.

Vodoprávní k předložené námitce uvádí následující:

S ohledem na zvyšující se požadavky na ochranu zdrojů podzemních vod vodoprávní úřad mimo běžné součásti povolení stanovuje ve větším rozsahu podmínky povolení tak, aby v konkrétních případech bylo možno regulovat odběry podzemních vod s ohledem na místní hydrologickou situaci a předešlo se tak ohrožení zásobování obyvatelstva pitnou vodou nebo ohrožení zájmů vodního hospodářství či ochrany přírody a krajiny zaklesnutím hladiny podzemních vod, a to konkrétně:

1. Stanovením reálné hodnoty maximálního množství odebíraných podzemních vod pro povolený účel.
2. Stanovením povinnosti měřit objem odebírané vody včetně stanovení způsobu měření.
3. Preferencí využívání odebírané podzemních vod přednostně k účelům zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Vodoprávní úřad stanovil maximální množství odebíraných podzemních vod na základě povoleného účelu využití odebrané vody, tj. v případě běžného užití podle údajů průměrné spotřeby vody na spotřebitele a den (rok), nejvýše však podle směrných čísel roční spotřeby vody stanovených ve vyhlášce č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je nutné zajistit praktickou kontrolovatelnost dodržování stanoveného limitu. I přesto, že zákonné předpisy výslovně neuvádí, že povinnost měření odebraného množství podzemní vody vodoměrem má být nedílnou součástí povolení, může být v zájmu možnosti kontroly dodržování limitu odebrané vody uložena žadateli o povolení podmínka, která stanovuje umístění a využívání vodoměru pro měření skutečně odebraného množství podzemní vody. Ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona umožňuje vodoprávnímu úřadu v konkrétních případech možnost stanovit povinnosti a podmínky, za kterých se povolení vydává. Vodoprávní úřad tedy má pravomoc k uložení podmínky měřit skutečně odebrané množství podzemních vod

Vzhledem ke stanovení maximálního množství odebíraných vod, je třeba stanovit povinnost jejího měření a způsob měření, aby byla zajištěna možnost kontroly dodržování těchto hodnot. Pokud by dodržování tohoto limitu nebylo kontrolovatelné, měl by limit stanovený v povolení pouze formální charakter a neplnil by funkci regulace množství odebraných podzemních vod a tím ochrany vodního zdroje.

Měřit množství odebíraných podzemních vod je také v zájmu oprávněného k odběru podzemních vod. Údaje o skutečném množství odebrané vody za dané období lze využít při řešení případných sporů spojených se snížením hladin podzemních vod v okolních studnách.

Vzhledem k často opakující se situaci suché epizody, která vede k lokálním nedostatkům podzemních vod, je nezbytné respektovat ochranu hydrogeologických struktur, s čímž souvisí obava uživatelů již povolených odběrů o ohrožení vydatnosti jimi využívaných vodních zdrojů, která může být způsobena novým odběrem podzemních vod. Prokazování, zda byla hladina

podzemních vod ovlivněna novým odběrem vody ze studny nebo vlivem sucha, bývá velmi složitě.

Vodoprávní úřad dále uvádí, že dle ustanovení § 1 odst. 1 vodního zákona je účelem vodního zákona chránit povrchové a podzemní vody, jako ohrožené a nenahraditelné složky životního prostředí a přírodní zdroje, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů, pro zachování vodních zdrojů a předejití stavu nedostatku vody a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajistit bezpečnost vodních děl v souladu s právem Evropských společenství. Účelem tohoto zákona je též přispívat k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisících suchozemských ekosystémů.

Vodní zákon (§ 29 odst. 1) definuje, že zdroje podzemních vod jsou přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem – např. zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prioritně je tedy potřeba chránit zdroje podzemních vod vhodné k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Ukazuje se, že odebíraná podzemní voda často slouží k jiným účelům (např. pro závlahy či jiné hospodářské využití). Vodoprávní úřad proto v povolení jasně stanovil konkrétní účel, pro který může být na základě povolení podzemní voda odebírána.

V případě, že žadatel v průběhu čerpání podzemní vody zjistí, že stanovené maximální množství odebíraných vod je nedostačující, má možnost dle ustanovení § 12 odst. 2 vodního požádat o navýšení tohoto množství. Žádost je třeba řádně odůvodnit a předložit na předepsaném tiskopise spolu s předepsanými přílohami dle Vyhlášky MZe č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že Obec Starý Šachov nemá platnou územně plánovací dokumentaci a že se všechny v rozhodnutí uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území obce, platí ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

„(2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Tento dokument spolu s přehlednou situací bude vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Děčín a obce a zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčená obec vrátí kopii veřejné vyhlášky z úřední desky s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zpět na adresu Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí.

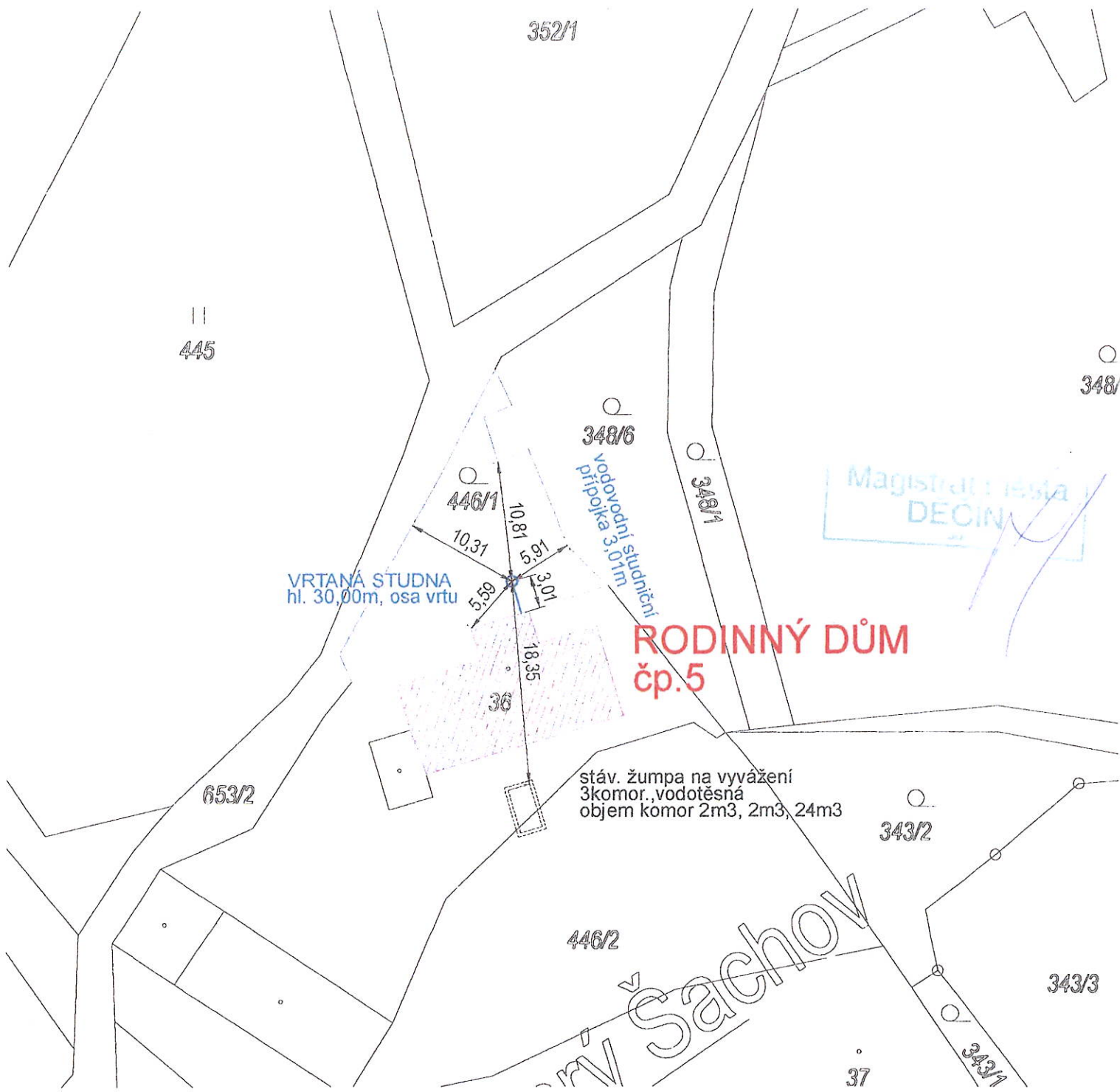
Vyvěšeno dne 26. 6. 2023


razítko, podpis

OBEC STARÝ ŠACHOV
405 02 Děčín 2
IČO: 005 55 894
☎ 412 586 837

Sejmuto dne.....

razítko, podpis



VODOHOSPODÁŘSKÉ PROJEKTY		Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. Svajkov 69, 471 53 Svajkov IČ 177 90 093	
vedoucí projektant:	kreslil:		
Ing. Jarmila Tavodová	Ing. Radovan Langer		
kraj: Ústecký			
investor: [REDACTED]	Zborovská 1287/4, Smíchov, 15000 Praha 5		
název akce:			
Starý Šachov - studna na p.p.č. 446/1		datum:	prosinec 2022
SITUACE STAVBY V KN		měřítko:	1:500
		formát:	1 x A4
		stupeň PD:	společné řízení
název výkresu:		číslo přílohy:	číslo paré:
SITUACE STAVBY V KN		C.2	1

██████████