

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č. 9/2023 ze dne 15.11.2023

Jednání zahájeno v **18:00** hod.

Přítomni: J. Valenta, E. Štekr, M. Josková, K. Čerych, M. Valentová, P. Slánský, F.Marek

Omluveni: 0

Ověřovatelé: F.Marek, Karel Čerych

Předsedající: J. Valenta

Zapisovatel: M. Valentová

Navržený program:

- 1. Návrh rozpočtu na rok 2024**
- 2. Návrh střednědobého výhledu 2024-2026**
- 3. Okna a dveře budovy 56**
- 4. Inventarizační komise**
- 5. Kolaudační souhlas stavby**
- 6. Dodatek č.22 firma AVE.CZ**
- 7. Prodej pozemku p. č. 2163/1 a p.č.2165/2**
- 8. Žádost o příspěvek SK Starý Šachov**
- 9. Rozpočtové opatření č.5/2023**

Diskuze

Rozsvícení vánočního stromku

Mikulášská nadílka

Zápůjčka CAS ŠKODA 706 RTHP od JSDH Velká Bukovina

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Starý Šachov schvalují program zasedání.

Průběh hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 0

Program byl schválen.

Průběh jednání

1. Návrh rozpočtu na rok 2024

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2024. V návrhu rozpočtu je počítáno s investicí na chodník k nádraží, na kterou má obec přislíbenou dotaci 350 000Kč a je v jednání další příspěvek od SFDI. Celková investice je dle rozpočtových nákladů vyčíslena na 2mil. korun. JSDH Starý Šachov si v roce 2023 zažádali o hasičský přívěs, který by měl být z větší části zaplacen z dotace od Ústeckého kraje a z MV. ZO Valentová navrhla nechat

opravit boží muka, která se nachází na katastru Starý Šachov. ZO K. Čerych navrhl opravu odtoku a potrubí, které se nachází na odpočívadle, kde vytéká voda z pramenu od (Kameňáku). Odpočívadlo slouží k otáčení autobusů a je zde umístěna značka opravňující vjezd pouze autobusům. F. Marek se připojil s obnovením posezení, které je zničené. Zo E. Štekrť připomínkoval, že by se muselo změnit dopravní značení z důvodu parkování osobních aut, která by chtěla využít odpočinkového posezení a upozornil na nepořádek, který vznikne po návštěvnicích. Navrhl nabídnout stánkařům prostor pro podnikání. Starosta otevřel téma nedostatek vody ve Starém Šachově. Lidé odebírají vodu z místního přepadu a rok od roku je vody méně. Voda není pitná, ale užitková. Velký přínos pro občany by bylo vybudování studny, která by zajistila dostatek vody pro místní i chalupáře. Cena vrtu se pohybuje v cenové relaci cca 300tis korun. Zastupitelstvo před lety nechalo vypracovat hydrogeologický průzkum, který by se mohl využít na stavbu studny. ZO M. Josková a E. Štekrť zdůraznili, že v případě, pokud bude vrt obce, je třeba zřídit správce, který se bude starat o stav vody, je zapotřebí opravy rozvodu potrubí. ZO K. Čerych a E. Štekrť podotkl, že vlastníci nemovitostí nakoupili majetek už s tím, že vody je nedostatek a v budoucnu si budou muset zřídit studny. ZO Valentová navrhla, aby se s obyvateli Starého Šachova sešli a projednali s nimi možnosti, které v současné době mají a obec nabídla pomoc ve formě příspěvku(daru) na vybudování vrtu. Základem pro udělení příspěvku by byl zpracovaný projekt, udělení souhlasu k povolení stavby a profinancování vlastních finančních prostředků. M. Josková zmínila, že před lety se problém konzultoval se SVČVK a cena by se pohybovala cca 10 mil. napojení na místní vodovod. Sbírali se podpisy občanů, kdo by měl zájem, a ne všichni by se připojili.

Zastupitelstvo bere na vědomí zveřejnění Návrhu rozpočtu na rok 2024

2.Střednědobý výhled na rok 2024-2026

ZO Valentová navrhla opravu manipulační plochy. Komunikace je v dezolátním stavu a obyvatelé domu č.p.1 již několikrát upozorňovali na nesjízdnost a nebezpečí poničení vozidla. Opravu komunikace je třeba projednat i s panem XXXX neboť jejich těžká technika využívá komunikace nepřetržitě. Zastupitelé se shodli, že je potřeba investovat do opravy bytového domu na č.p.56. K.Čerych navrhl vytvoření zázemí na nádoby na odpady – sklo, plast, papír, zastřešení zázemí a zámková dlažba.

Zastupitelstvo bere na vědomí vyvěšení návrhu střednědobého výhledu na rok 2024-2026

3.Výměna oken a dveří v obecní budově č.56

Starosta obce Starý Šachov seznámil ZO se stavem bytového domu na adrese č.p.56. Okna ve štítě netěsní a z jedné strany i chybí, vchodové dveře netěsní a v zimě jdou špatně zavírat. V přízemí je situace stejná - okna netěsní a jsou popraskaná skla. Starosta oslovil čtyři firmy, aby předložily cenovou nabídku na výměnu oken.

SVĚT OKEN, OTHERM OKNA, SAMAT a OKNA MILAN

Návrh usnesení: ZO Starý Šachov pověřuje starostu obce k objednání prací, podpisu smlouvy s vybranou firmou OKNA MILAN.

Průběh hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 0.

Usnesení č.3 bylo schváleno.

4. Schválení inventarizační komise

Do Inventarizační komise byli navrženi: F. Marek, P. Slánský

Návrh usnesení: ZO Starý Šachov schvaluje inventarizační komisi ve složení předseda komise F. Marek, člen komise P. Slánský.

Průběh hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 0.

Usnesení č.4 bylo schváleno.

5. Schválení cenové nabídky k zajištění kolaudace stavby Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262.

Starosta oslovil paní XXXX, která obci zajišťuje stavební dozor na stavbě chodníku Starý Šachov komunikace pro pěší podél II/262, aby měla na starosti i stavební kolaudaci, jelikož podrobně zná celou stavbu i technické dokumenty. Cenová nabídka na inženýrskou činnost a zajištění kolaudačního souhlasu stavby, částku 17 500,- Kč.

Návrh usnesení: ZO Starý Šachov pověřuje starostu obce k objednání inženýrskou činnost – zajištění kolaudačního souhlasu stavby u paní XXXX v částce 17 500 Kč.

Průběh hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 0.

Usnesení č.5 bylo schváleno.

6. Dodatek č.22 ke smlouvě o zneškodňování komunálních, separátních, velkoobjemových a nebezpečných odpadů v obci Starý Šachov číslo: 049/VJ/02 ze dne 11.10.2001.

Svoz odpadu v obci zajišťuje firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. od roku 2001. Obci byl doručen dodatek č. 22, kde se stanovená cena ve smlouvě ruší a nahrazuje se cenou uvedenou v příloze č.1 dodatku, který je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: ZO Starý Šachov pověřuje starostu obce k podepsání dodatku č. 22 s firmou AVE CZ.

Průběh hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 0

Usnesení č.6 bylo schváleno.

7. Prodej pozemku p. č. 2163/1 a 2165/2.

Pan XXXX podal žádost na odkup pozemku č. 2165/2 a 2163/1, záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desku dne 4.10.2023 a sejmuto 21.10.2023. Nikdo jiný se ke koupi pozemků nepřihlásil. Pan XXXX si nechal vypracovat znalecký posudek na oceňované pozemkové parcely č. 2163/1 zahrada a 2165/2 zahrada v katastrálním území Malý Šachov, obec Starý Šachov. Pro tržní hodnotu oceňovaného pozemku byla využita cena zjištěná dle platného cenového předpisu a porovnávací metoda prodaných srovnatelných pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že část parcely č. 2163/1 je díky strmému svahu prakticky nevyužitelná, byla porovnávací hodnota upravena koeficientem, který vyjadřují tuto skutečnost. Cena zjištěná dle cenového předpisu 25 620 Kč. A cena obvyklá 25 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO Starý Šachov schvalují prodej pozemků č.parc.2163/1 a č.parc.2165/2 panu XXXX za cenu 25 620 Kč.

Průběh hlasování: Pro 5, Proti 2 (Valentová, Josková), Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 0

Usnesení č.7 bylo schváleno.

8.Žádost o příspěvek na zakoupený televizor do klubovny S.K Starý Šachov.

Starosta seznámil ZO o podání žádosti - Sportovní klub SK Starý Šachov požádal obecní úřad o příspěvek na zakoupený televizor LG. Cena zakoupené TV i s držákem činí 18 539 Kč.

ZO Valentová navrhla 2.000 Kč.

Starosta podal návrh 10 000Kč.

ZO E. Štekrť zmínil, že spolupráce se Sportovním klubem je rok od roku horší. Spolupráce funguje jen na Dětském dni, který se koná v červnu.

Starosta podal nový návrh 9 000Kč.

Návrh usnesení: ZO Starý Šachov schvaluje příspěvek 9000 Kč na zakoupení TV.

Průběh hlasování: Pro - 6, Proti 1 (Valentová), Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 0,

Usnesení č.8 bylo schváleno.

9.Rozpočtové opatření č.5 /2023

Starosta seznámil zastupitele s RO č.5, které se týká zejména navýšení výdajů na opravách bytového domu č.p. 56 a nákladů na administraci chodníku podél silnice 262/II. RO č.5 je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: ZO Starý Šachov schvaluje RO č.5/2023

Průběh hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 0

Usnesení č.9 bylo schváleno.

DISKUZE

Rozsvícení vánočního stromku – zdobit bude Firma Řehák a termín rozsvícení je 2.12.2023. Zdroj energie bude ze sloupu VO. Bude občerstvení - klobásy, guláš, svařák, čaj, zastřešení – párty stany, stoly, lavice.

Mikulášská nadílka

Zapůjčení CAS ŠKODA 706 RTHP od JSDH Velká Bukovina – zastupitelstvo Velké Bukoviny má v projednání zapůjčení cisterny obci Starý Šachov.

Konec jednání: 19:30 hod.

Předsedající: Jiří Valenta

Ověřovatelé: F. Marek

K. Čerych

Zapisovatel: Marie Valentová