

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č.1/2024 ze dne **17.1.2024**

Jednání zahájeno v **18:00** hod.

Přítomni: J. Valenta, E. Štekr, M. Josková, M. Valentová, K. Čerych, P. Slánský

Omluveni: F. Marek

Ověřovatelé: M. Valentová, K. Čerych

Předsedající: J. Valenta

Zapisovatel: L. Halgašová

Host: Olga Pokorná

Navržený program:

1. **Návrh rozpočtového opatření č.6**
2. **Žádost o dotaci na akci „Projektová dokumentace – chodník Starý Šachov“**
3. **Příkazní smlouva na majetkoprávní vypořádání akce „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262“ (chodník z dotace SFDI)**
4. **Doplnění požárního přívěsu pro hašení**

Diskuze

- **Data konání obecních akcí**
- **Žádost „vyvločkování komínu – pan XXX, č.pop. XX“**
- **Lítky na muzikál „V Paříži bych tě nečekala, tatínku“ 27.4.2024**
- **Odpady 2025 – úprava poplatku**
- **StrejdaNet**
- **Fotbalisté**
- **Prohrnování sněhu**

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Starý Šachov schvalují program zasedání.

Průběh hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1

Program byl schválen.

Průběh jednání

1.Návrh rozpočtového opatření č.6

Návrh rozpočtového opatření č. 6 je přílohou tohoto zápisu. Jedná se o vyrovnaní příjmů a výdajů na konci roku 2023.

Návrh usnesení: ZO schvaluje „Návrh rozpočtového opatření č.6“

Průběh hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 1

Usnesení č.1 bylo schváleno.

2. Žádost o dotaci na akci „Projektová dokumentace – chodník Starý Šachov“

Obec Starý Šachov má z minulých let zpracované dvě projektové dokumentace na realizaci chodníků pro pěší, přičemž obě projektové dokumentace jsou od AZ CONSULT s.r.o. z Ústí nad Labem (Ing. Daniela Dariusová).

První chodník byl v minulém roce realizován z dotace od SFDI (úsek od konce zastavěného území obce k zatáčce komunikace II/262 za mostem).

Na realizaci druhého chodníku je podaná žádost o dotaci ze SFDI (úsek od zatáčky komunikace II/262 k železniční zastávce). Informace o eventuálním schválení podané žádosti o dotaci bude známo 15.února 2024.

Obec nyní připravuje zahájení činností k realizaci třetího chodníku, a to v úseku od autobusové zastávky Starý Šachov k začátku nově postaveného chodníku z dotace SFDI).

Ústecký kraj aktuálně zveřejnil dotační program „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“.

Z tohoto dotačního programu je možno žádat o 70% dotaci (max však 200.000,-Kč) na pořízení projektových dokumentací.

Starosta obeznámil zastupitele s tím, že v minulém roce přemýšlel nad zahájením činností k realizaci stavby třetího chodníku, a to v úseku od autobusové zastávky Starý Šachov, po levé straně, směrem na Žandov“, k začátku nově postaveného chodníku z dotace SFDI, aby lidé nemuseli chodit po silniční komunikaci. Od pana Ing. Janků z dotačního centra „Novoborské dotační centrum“ přišel návrh, že by nám mohl vypracovat Žádost o dotaci na akci Projektová dokumentace – chodník Starý Šachov.

Z tohoto dotačního programu by bylo možno zažádat o max 200.000Kč dotace.

Pan starosta zavolal tento týden paní Dariusové, která v minulých letech zpracovávala dvě projektové dokumentace na realizaci chodníků pro pěší, protože s ní chtěl zkonzultovat i tento chodník.

Paní Dariusová, která má díky předchozím projektům přehled takřka o celém území podél silnic v naší obci, upozornila na dva problémy. Jedním je ten, že pod plánovaným chodníkem vede kanalizace, kterou je odváděna dešťová voda. To by znamenalo, že by projektové dokumentace měly být dvě. Druhý problém je ten, že by se dešťová voda musela svést na „záchytné místo“ a to v obci bohužel není. Z tohoto důvodu je velká pravděpodobnost, že by druhý projekt nebyl schválen.

Při tehdejší rozhovoru s panem Ing. Janků o těchto problémech pan starosta nevěděl. Proto souhlasil s návrhem na případné vypracování žádosti o dotaci na akci Projektová dokumentace – chodník Starý Šachov.

Zastupitel P. Slánský se dotázal, kolik by stál projekt. Starosta cenu odhaduje na cca 250tis.Kč, z toho cca 200tis. Kč by byly zaplacený z dotace. Obec by za doplatila zbytek, tj. cca 50tis.Kč. Místostarosta se dotázal starosty, zda by nemělo smysl oslovit někoho jiného skrze projekty. Starosta odpověděl, že nemělo, protože paní Dariusová pracuje pro SÚS, čili zná místní stavy komunikací. Další důležitou informací je to, že pokud by se udělal chodník, podle nových norem jsou vpustě v 1,20m. Tím pádem se nedokáže svést voda do kanalizace. Musela by se udělat nová kanalizace a v současné chvíli je toto pro obec technicky a legislativně neproveditelné. Navíc jak zmínil zastupitel P. Slánský, existuje tu bezpečná alternativa pro občany a tou je „ulička“, která vede od zastávky BUS k novému chodníku. Zastupitelé s touto alternativou souhlasili.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje „Žádost o dotaci na akci Projektová dokumentace – chodník Starý Šachov“.

Průběh hlasování: Pro 0 , Proti 6, Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 1
Usnesení č.2 nebylo schváleno.

3.Příkazní smlouva na majetkoprávní vypořádání akce „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262“ (chodník z dotace SFDI)

Na základě nabídky od pana Ing. Janků z Novoborské dotační společnosti má obec možnost se společností uzavřít smlouvu, kdy nám společnost zajistí koordinaci procesu převodu dotčených pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce, koordinaci procesu převodu dotčených pozemků ve vlastnictví soukromých právnických a fyzických osob do vlastnictví obce Starý Šachov, dále přípravu podkladů a koordinaci dokumentů nutných k zasmluvnění převodu dotčených pozemků, v případě nutnosti také komunikaci s Katastrálním úřadem ve věci procesu převodu dotčených pozemků do vlastnictví obce Starý Šachov a komunikaci s poskytovatelem dotace (SFDI) v záležitosti vypořádání vyřešené akce. Odměna dotačnímu centru činí 60.600Kč bez DPH (s DPH 73.326,-Kč).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na majetkoprávní vypořádání akce „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262 (chodník z dotace SFDI).

Průběh hlasování: Pro 0 , Proti 6, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 1
Usnesení č.3. nebylo schváleno.

4. Doplacení pořízení požárního přívěsu pro hašení

Dne 12.5.2023 byla uzavřena kupní smlouva na pořízení požárního přívěsu pro hašení s firmou ZHT Group s.r.o. za cenu 822.800,-Kč s DPH. Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru byla v roce 2023 obci schválena dotace na částku 450.000,-Kč. Obec si dodatečně zažádala na Ústeckém kraji žádost o dotaci na 350.000,-Kč, která ale nebyla schválena. Dále si obec v roce 2024 chtěla požádat o dotaci 100.000,-Kč z Programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS na rok 2024, která též nebyla schválena – z důvodu, že kupní smlouva byla uzavřena 12.5.2023 – nesplňujeme tedy podmínku, kdy uznatelné náklady projektu jsou náklady vzniklé příjemci v souvislosti s realizací projektu od 1.1.2024 do 31.10.2025.

Starosta navrhnul doplacení zbylé částky, tj. 372.800,-Kč s DPH. Je to plně vybavený požární přívěs pro hašení (vnitřní vybavení obsahuje drahé požární příslušenství v hodnotě nejméně cca 450.000,-Kč). Stávající vybavení hasičů Starý Šachov postupně dosluhuje a začíná být nepoužitelné pro požární zásahy. Jejich postupným nákupem obec stejně vynaloží statisícové náklady.

Místostarosta E. Štekr se zmínil, že hasiči v současné době disponují dvěma čerpadly, kdy obě čerpadla jsou stará – jedno je nefunkční a druhé je funkční. Váha čerpadel je navíc tak velká, že ho musí nést 4 členové hasičské jednotky.

Zastupitel K. Čerych navrhnul starostovi, aby v záležitosti nákupu požárního přívěsu pro hašení hovořil jako velitel hasičů – čili zda je přívěs potřebný a přínosný či nikoliv.

Starosta/velitel hasičů odpověděl, že pro jednotku JSDHO a občany Starého Šachova bude přínosem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje doplacení požárního přívěsu pro hašení z rozpočtu obce a ukládá starostovi obce dofinancovat pořízení požárního přívěsu pro hašení.

Průběh hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 1
Usnesení č.4. bylo schváleno.

DISKUZE:

Data konání obecních akcí:

Obecní ples 2.3.2024 – 2.Obecní ples se bude konat ve Františkově nad Ploučnicí od 19hod. na velkém sále v Kulturním domě.

Maškarní 9.3.2024

Pálení čarodějnic 30.4.2024

Divadlo 27.4.2024 – komedie „V Paříži bych tě nečekala, tatínku“. Divadlo se koná od 15hod. Odjezd ze Starého Šachova bude v 10:30hod., cena lístku i s dopravou na 1 osobu je 600Kč.

Dětský den 1.6.2024

Další akce budou naplánovány v druhé polovině roku 2024.

Pan XXX – komín

Za panem starostou se dostavil nájemník obecního bytu pan XXX s dotazem, zda by bylo možné si na své náklady pořídit krbová kamna s výměníkem a na náklady obce nechat vyvložkovat komín. Částka za vyvložkování komínu je cca 40tis.Kč. Zastupitelé s touto variantou nesouhlasili z několika důvodů. Jeden důvod je ten, že bude pro nájemníka v budoucí době vzhledem ke zdravotnímu stavu složité a těžké obstarávat uhlí nebo dřevo, které se následně bude muset nosit ze sklepa do prvního patra. Druhý je ten, že pro obec, jakožto hospodáře, tato varianta není až tak snadná a ekonomická. Obec jakožto majitel nemovitosti rozhoduje o výbavě domu. Zastupitelé po diskuzi navrhli jinou variantu. Vzhledem ke zdravotnímu stavu nájemníka by bylo snadnější pořídit elektrokotel. Obec na tuto situaci musí nahlížet hospodárně jako majitel nemovitosti. Záležitost bude ještě projednána Zastupitelstvem.

Odpady

Zastupitelé se rozhodli, že přehodnotí částku za svoz komunálního a separovaného odpadu. V roce 2023 obec zaplatila za svoz komunálního, separovaného a objemného odpadu částku cca 430tis. Kč. Poplatníci a chalupáři přispěli poplatky do rozpočtu obce cca 152tis. Kč., tzn., že obec ze svého rozpočtu doplácí necelých 300tis.Kč. Vzhledem k úspoře se nejspíše přistoupí ke snížení svozu velkoobjemového odpadu, sníží se i počet dnů, kdy tu bude kontejner přistaven a zváží se i zvýšení částky na poplatníka. Je zde ještě možnost přehodnotit systém platby za odpady – zruší se částka na obyvatele/majitele nemovitosti a zahájí se nákup známek zakoupených na obecním úřadě. Občan si zakoupí několik známek. Pokud bude chtít popelnici vyvézt, popelnici připraví ke svozu a nalepí na ni známku, díky které bude nádoba vyvezena.

Záležitost bude ještě projednána Zastupitelstvem.

Strejda Net

Starosta již několikrát urgoval nadřízeného pracovníků, kteří provádí výkopové práce a instalují internetový kabel v naší obci. Bude sjednána náprava – dle informací čekají na lepší počasí a měli problém s vozovým parkem.

Fotbalisté

V diskuzi byl zmíněn místní fotbalový klub SK Starý Šachov. Zastupitelům obce se nelíbí laxnost, se kterou klub přistupuje k úklidu a vzhledu k přiléhajícím místům kolem fotbalového hřiště a klubovny.

Prohrnování sněhu

Zastupitel K. Čerych zmínil situaci, která souvisí s nynějším počasím – prohrnování sněhu v obci. Jeho četnost se mu zdá nízká a nelíbí se mu načasování prohrnování. Vadí mu, že se obec nedokáže postarat o častější protahování. Lidé, kteří vstávají do práce v brzkých ranních hodinách nemají prohrnutou cestu. Hrozí zde ublížení nebo pád. Starosta informuje, že máme uzavřenou smlouvu s Ing. Milanem Šlamborem, kdy se zhotovitel zavazuje, že protah bude dokončen tak, aby se občané po místních komunikacích dostali bez problému s auty na ranní směnu (tzn. do 5:00hod.) Při intenzivnějším sněžení se telefonicky objednají i další výjezdy během dne.

Starosta přislíbil ze své strany flexibilnější přístup, dále osloví jiné osoby či firmy, které provádějí prohrnování a nemají uzavřenou smlouvu s jinou obcí, aby jejich přístup k prohrnování byl rychlejší.

Další námitkou je nepořádek kolem statku a na jeho pozemcích. Pod hřbitovem má majitel statku hromady jakéhosi materiálu. Hřbitov je ale pietní místo a majitel statku by toto měl respektovat a okolí kolem hřbitova by měl udržovat v pořádku.

Traktory a velká technika ze statku ničí příjezdovou cestu ke statku, která je majetkem obce. Statek se ale nepodílí na opravách.

Místostarosta E. Štekr vložil poznámku, že traktoristé jezdí po cestě kolem autobusové zastávky přes obrubník, který ničí.

Zastupitel obce M. Valentová zmínila, že by se majitel statku měl podílet na opravách.

Konec jednání: 19:30 hod.

Předsedající: Jiří Valenta

Ověřovatelé: Marie Valentová

Karel Čerych

Zapisovatel: Lucie Halgašová