

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č.7/2024

ze dne 18.9.2024

Zapisovatelka Lucie Halgašová upozornila před jednáním všechny přítomné zastupitele, že pro potřebu zápisu bude dnešní jednání nahrávat a záznam nebude uchován.

Jednání zahájeno v **17:30** hod.

Přítomni: J. Valenta, M. Josková, E. Štekr, F. Marek, K. Čerych

Omluveni: P. Slánský, M. Valentová

Ověřovatelé: K. Čerych, F. Marek

Předsedající: J. Valenta

Zapisovatel: L. Halgašová

Host: -----

Navržený program:

- 1. Schválení „Darovací smlouvy“ od Ústeckého kraje**
- 2. Dům č. 56**
- 3. Vrt – část obce Starý Šachov**
- 4. Schválení nákupu a montáže elektrokotle – dům č.p. 80**

DODATEK K PROGRAMU:

- 5. Dimatex – změna platebních podmínek**
- 6. Rozšíření veřejného osvětlení – k „hnízdů“ kontejnerů na tříděný odpad**
- 7. Vybudování zámkové dlažby pod „hnízdem“ kontejnerů na třídění odpad**
- 8. Rozpočtové opatření č. 4**

Diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Starý Šachov schvalují program zasedání.

Průběh hlasování: Pro 5 , Proti 0, Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 2

Program byl schválen.

Průběh jednání

1. Schválení „Darovací smlouvy“ od Ústeckého kraje

Tato smlouva se týká pozemků, které jsou pod chodníkem s opěrnou zdí. V minulém týdnu všichni zastupitelé dostali e-mailovou schránkou návrh smlouvy k přečtení. Jde o 8 částí pozemků, které byly rozděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 207-6/2024 pro katastrální území Malý Šachov. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce činí celkem 12.169,66Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje Darovací smlouvu s Ústeckým krajem (č.dárce 24/SML3070/DSN/MAJ) a pověřuje starostu obce k jejímu podepsání.

Průběh hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 2

Usnesení č.1 bylo schváleno.

2. Dům č.p. 56

Je potřeba do rozpočtu pro rok 2025 zahrnout případné investice do obecního domu č.p. 56. Tento dům je majetkem obce a je potřeba ho udržovat a starat se o něj. V plánu máme nějaké opravy typu: odizolování budovy, zateplení domu + nová fasáda. Případně další opravy menšího typu.

Jedna strana baráku je vlhká. Celý barák by se musel odkopat.

Zastupitel E. Štekrť zmínil, že by byla možnost tyto velké „projekty“ zafinancovat přes dotace. Na to mu zastupitelka M. Josková odpověděla, že cca před 4 lety pro tento dům dotace obec poptávala a vše bylo velmi složité – musela by se kompletně vyměnit všechna okna, udělat střechu – toto vše by bylo podmíněno nařízenými postupy a nařízeními ve smlouvě, kterým nebylo možné zcela vyhovět. Starosta navrhnul částku na rekonstrukci cca 500tis. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov bere na vědomí bod č.2.

Průběh hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 2

Usnesení č.2 bylo schváleno.

3. Vrt - část obce Starý Šachov

Ve Starém Šachově je zapotřebí vyřešit nedostatek nejen pitné vody. Obec by obyvatelům této části chtěla být nápomocna při řešení. Je v zájmu obce mít vodou pokryto i toto území, ve kterém se nachází jak stálí obyvatelé, tak chalupáři.

Je tedy potřeba domluvit se na nějakém řešení, jak obyvatelům pomoci.

Ze strany obyvatel části Starý Šachov za funkce pana starosty J. Valenty nepřišla oficiální cestou, např. poštou žádná taková žádost, ale pouze ústní ze strany [REDACTED].

Vzhledem k tomu, že dnes není přítomen zastupitel P. Slánský, který v této části bydlí, bod č.3 se přesouvá na další zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Starý Šachov bere na vědomí bod č.3, který se přesune na příští zasedání zastupitelstva.

4. Schválení nákupu a montáže elektrokotle – dům č.p.80

Zářím 2024 začíná platit zákaz používání kotlů 1. a 2. emisní třídy na tuhá paliva. Proto jsme se rozhodli do bytové jednotky v č.p.80 instalovat elektrokotel. Byly poptány 3 firmy – [REDAKCE], [REDAKCE] Elektro a Vodoinstalatérství a topenářství [REDAKCE].

Nejvíce kompletní nabídku nám zaslal [REDAKCE] Elektro – částka cca 54tis. Kč. Elektrokotel kompletně zapojí, udělají revizi, provedou změnu tarifu u společnosti ČEZ s kratší čekací lhůtou, než je běžné. Zastupitel E. Štekr zmínil, zda jsou nájemníci obeznámeni s tím, že se bude muset změnit tarif na elektřinu a budou mít vyšší výdaje. Nájemníci jsou s tímto obeznámeni. Navíc zájem o instalaci elektrokotle vzešel z jejich žádosti.

Zastupitelé se dále shodli, že bude zapotřebí vytápět i horní část domu, kde máme prostory, aby nedošlo k jejich znehodnocení např. plísní atd.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje nákup a montáž elektrokotle pro dům č.p. 80 do bytové jednotky a pověřuje starostu k objednání a instalaci [REDAKCE] – elektro.

Průběh hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 2
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Dimatex – změna platebních podmínek

Společnost Dimatex CS poskytuje službu sběru a recyklace textilu v naší obci. Doposud probíhal svoz textilu zcela zdarma. Od 1.1.2025 firma Dimatex upravuje podmínky služby a to na 1500,-Kč bez DPH /ročně. Do 30.9.2024 se má obec vyjádřit, zda s nimi chceme ukončit spolupráci či nikoliv.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov souhlasí se změnou platebních podmínek firmy Dimatex CS.

Průběh hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 2
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Rozšíření veřejného osvětlení – k „hnízdu“ kontejnerů na tříděný odpad

Na žádost zastupitele K. Čerycha, kdy se v jednom z minulých zasedání dotazoval, zda by bylo možné zařídit osvětlení u „hnízda“ kontejnerů na tříděný odpad – původně jsme zvažovali variantu „solárního svítidla“, kdy cenová nabídka od firmy LEDEOS byla za cca 45tis. Kč.

Dále jsme oslovili firmu [REDAKCE] Elektronorth, který nám spravuje a stará se o veřejné osvětlení v obci též o cenovou nabídku. Pan Řehák nabídku poslal e-mailem dne 17.9.2024, kdy jeho cenová nabídka činí 22.233,75Kč. Zde se jedná o světlo, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení. Pan starosta podal návrh na levnější variantu nabídky od firmy [REDAKCE] Elektronorth.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje návrh starosty obce a pověřuje ho k objednání služeb od firmy Elektronorth [REDAKCE].

Průběh hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0, Omluveni 2
Usnesení č.6 bylo schváleno.

7. Vybudování zámkové dlažby pod „hnízdem“ kontejnerů na tříděný odpad

V souvislosti s bodem č.6 z dnešního zasedání souvisí vybudování zámkové dlažby pod „hnízdem“ kontejnerů na tříděný odpad. Tuto záležitost inicioval zastupitel K. Čerych. Důvodů k vybudování je několik. Nejdůležitější je ten, že kontejnery v současné chvíli stojí na velice nerovném povrchu a je problém kolem nich uklízet a manipulovat s odpadem. Vybudováním dlažby se zároveň zvětší prostor pro další případný kontejner či kontejnery na jiný odpad. V plánu je do tohoto sběrného hnízda přesunout i kontejner na textil, na kov a na oleje.

Starosta obce poptal tři firmy na vybudování dlažby.

- a) [redacted] – bohužel z nedostatku času nabídku odmítl.
- b) [redacted] – nabídka činí cca 39tis.Kč (pokládku může provést v měsíci 10/2024
- c) Firma [redacted] – nabídka činí 43tis.Kč (pokládku může provést během příštího týdne)

Vzhledem k tomu, že firma [redacted] je schopna udělat pokládku během příštího týdne a již s ní máme své dobré zkušenosti, starosta navrhuje sjednání této firmy. Pokládku je potřeba provést co nejdříve také kvůli počasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje nabídku firmy [redacted] a pověřuje starostu jejím objednááním .

Průběh hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 2

Usnesení č.7 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č.6

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti úpravy rozpočtu dle přiloženého návrhu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov schvaluje rozpočtové opatření č.6, které je přílohou tohoto zápisu.

Průběh hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se hlasování 0 , Omluveni 2

Usnesení č.8 bylo schváleno.

DISKUZE:

Obecní úřad obdržel pár ústních stížností na možné nebezpečí při přecházení v místě „u krámu“. Starosta se sešel s PČR, aby se tento problém začal řešit. Klasický přechod pro chodce zde udělat nelze. Místní úprava provozu na silnici II/262, Starý Šachov – návrh. Dopravní inspektorát v Děčíně na základě naší žádosti o vyjádření k místní úpravě provozu spočívající ke zvýšení viditelnosti místa pro přecházení na výše uvedené silnici u domu č.p.72 zaslal návrh na místní úpravu provozu. Návrhem je umístění vodorovného dopravního značení „Bílá klikatá čára“ a se symbolem „Chodci“ v jízdním pruhu z obou stran místa pro přecházení. Dále umístění dvou svislých dopravních značek „Děti“ na retroreflexním žlutozeleném fluorescenčním podkladu u místa pro přecházení. Tato žádost byla přijata MM Děčín a dne 10.9.2024 jsme obdrželi dopis, ve kterém nás správní orgán vyzývá, abychom mu podali žádost o stanovení úpravy provozu se zpracovaným návrhem úpravy provozu, tzv. dopravně inženýrským opatřením, který má být na silnici II/262 stanoven. Žádost pro nás vypracuje Ing. [redacted]. Pokud bude schváleno, SÚS nám připraví označení.

Od Správy železnic přišla na Obecní úřad Starý Šachov „Výzva k odstranění stromů v ochranném pásmu dráhy. Jde o několik vrb v k.ú. Starý Šachov. Vzhledem k tomu, že tyto stromy ohrožují dráhu, budou pokáceny dobrovolnými hasiči naší obce v co nejbližším termínu.

Obec má kronikáře, p. [REDAKCE], který kroniku vede. Zastupitelé chtějí vidět výsledek jeho práce. Na jednom z minulých zasedání proběhla informace, že kronika bude k nahlédnutí obecnímu úřadu, ale zatím k tomu ještě nedošlo. Bude se proto apelovat na to, aby byla kronika donesena na obecní úřad ke kontrole.

Obecnímu úřadu byl k prodeji nabídnut starý obraz Starého Šachova. Rok vzniku je 1979 a maloval ho malíř [REDAKCE]. Obraz byl zakoupen, nechá se na něj udělat rám a bude v majetku obce.

Dále se probíraly data obecních akcí – předběžně byly stanoveny takto:

19.10.2024 – muzikál Trója

27.10.2024 – Stezka odvahy, od 17hod.

2.11.2024 – Zábava pro pokročilé, spojená s večerní zábavou, od 16hod.

30.11.2024 – Rozsvícení vánočního stromku, čas bude upřesněn

6.12.2024 – Mikulášská besídka

Silvestr ? dle zájmu. Pokud bude zájem nízký, akce se zruší.

Konec jednání: 18:50hod.

Předsedající:

Jiří Valenta _____

Ověřovatelé:

K. Čerych _____

F. Marek _____

Zapisovatel:

Lucie Halgašová _____