

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov

č. 4/2025 ze dne 21.5.2025

Jednání zahájeno v 17:30 hod.

Přítomni: J. Valenta, E. Štekr, K. Čerych, M. Valentová, M. Josková, P. Slánský

Omluveni: -

Ověřovatelé: M. Josková, F. Marek

Zapisovatelka: A. Holubová

Navržený program:

1. Revokace: Usnesení 3/č.7/2025
2. Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2024
3. Správa železnic-Souhlas se základními podmínkami převodu
4. Návrh závěrečného účtu obce Starý Šachov za rok 2024
5. Účetní závěrka za rok 2024

Diskuze:

Odkoupení pozemku od paní [REDACTED]

Podpora od Obecního úřadu – pan [REDACTED]

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvalují** program zasedání.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Program byl schválen.

Průběh jednání:

1. Revokace: Usnesení 3/č.7/2025

Revokace (oprava) usnesení je z důvodu nedodržení 15 dnů vyvěšení závěrečného účtu SOB.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvaluje** revokaci usnesení 3/č.7/2025.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2024.

Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2024 byl řádně vyvěšen od 24.4.2025 do 10.5.2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvaluje** Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2024.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Správa železnic-Souhlas se základními podmínkami převodu

Jedná se o projednání přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku části pozemku p. č. 76/3 v katastrálním území Starý Šachov, na kterém se nachází pozemní komunikace - „komunikace pro pěší Starý Šachov“ ve vlastnictví obce. Správa železnic vyžaduje souhlas Obce se základními „technickými podmínkami“ převodu (příloha tohoto zápisu).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** Souhlas se základními podmínkami převodu a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a jiných dokumentů, které s převodem souvisí.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Návrh závěrečného účtu obce Starý Šachov za rok 2024

Návrh závěrečného účtu obce Starý Šachov za rok 2024 byl řádně vyvěšen od 5.5.2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvaluje** Návrh závěrečného účtu obce Starý Šachov za rok 2024.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka za rok 2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvaluje** Účetní závěrku obce Starý Šachov za rok 2024.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Diskuze:

Odkoupení pozemku od paní [REDAKCE] – Starosta informoval zastupitele o možnosti odkupu pozemku od paní [REDAKCE]. Navrhl, aby obec nechala zpracovat odhad ceny pozemku s tím, že paní [REDAKCE] by byla ochotna pozemek prodat za polovinu této odhadní ceny.

Zastupitelé vyjádřili nesouhlas s tím, aby náklady na zhotovení odhadu hradila obec.

Zastupitelka M. Valentová navrhla dvě možná řešení:

1. Obec zaplatí odhad a náklady na něj se následně odečtou z prodejní ceny pozemku.
2. Odhad si nechá vypracovat paní [REDAKCE] na vlastní náklady a následně sdělí, za jakou cenu je ochotna pozemek prodat.

Místostarosta E. Štekrt uvedl, že by byla škoda, pokud by pozemek koupil někdo jiný. Navrhl, aby obec nejprve s paní [REDAKCE] projednala, jakým způsobem bude odhad proveden a kdo jej uhradí.

Zastupitelka M. Valentová se dotázala, kdy paní [REDAKCE] hodlá pozemek prodat.

Starosta odpověděl, že přibližně do dvou let.

Zastupitelka M. Valentová navrhla, že až bude paní [REDAKCE] připravena pozemek prodat, měla by přijít s konkrétní cenovou nabídkou, nebo jej případně prodat ihned.

Místostarosta E. Štekrt s návrhem zastupitelky M. Valentové souhlasil a dodal, že odhadní cena pozemku může být za dva roky výrazně vyšší.

Podpora od obecního úřadu – pan [REDAKCE] – Starosta informoval zastupitele o žádosti pana [REDAKCE], který projevil zájem o finanční příspěvek od obce na pořízení nového kotle. Dotázal se, zda si má na obecním úřadě podat žádost.

Místostarosta E. Štekrt uvedl, že existují dotační programy na výměnu kotlů, poskytované některými společnostmi či institucemi.

Zastupitelka M. Valentová upozornila, že nemovitost pana [REDAKCE] má více spoluvlastníků, a že kotle spalující uhlí již dotační programy nejsou dostupné.

Zastupitel P. Slánský podotkl, že pokud obec poskytne individuální příspěvek panu [REDAKCE], mohlo by to vést k tomu, že by o příspěvky začali žádat i další občané. Upozornil, že pan [REDAKCE] není jediný, kdo se nachází

v obtížné finanční situaci.

Starosta reagoval, že každý občan může podat žádost o příspěvek a rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory je vždy na zvážení zastupitelstva.

Místostarosta E. Štekr podotkl, že v případě pana [REDAKCE] se o ekologický kotel nejedná a vyjádřil názor, že případná podpora by měla být dostupná více občanům, nikoli jednotlivě.

Zastupitelka M. Valentová navrhla, že pokud budou občané obce měnit staré kotle za ekologické a budovat čističky odpadních vod, obec by je v tom mohla podpořit finančním darem. Výše a podmínky by byly upraveny směrnicí obce.

Zastupitelka M. Valentová navrhla vypracovat směrnici, která by stanovila alokovanou roční částku, z níž by mohli občané s trvalým pobytem v obci žádat o příspěvek na ekologický kotel nebo čističku odpadních vod.

Směrnice bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva.

Zastupitel K. Čerych navrhl možnost poskytnutí půjčky od obce s tím, že by ji pan [REDAKCE] řádně splácel.

Zastupitelka M. Valentová vyjádřila pochybnost splácení půjčky s ohledem na věk pana [REDAKCE].

Zastupitel K. Čerych upozornil starostu na vystouplý kanál v uličce naproti domu č. 45. Kanál je obložen dlažebními kostkami, které přesahují odtok a voda se přes vysoké obklady nedostane do kanálu, tudíž je nepoužitelný a ztrácí smysl. Starosta přislíbil projednat opravu se SUS Děčín.

Místostarosta také upozornil na kanál před jeho domem, který je jen zaházený hlínou a roste na něm plevel.

Konec jednání v 18:20 hod.

Předsedající: J. Valenta

.....

Ověřovatelé: M. Josková

.....

F. Marek

.....

Zapisovatel: A Holubová

.....