

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov

č. 5/2025 ze dne 2.7.2025

Jednání zahájeno v 17:30hod.

Přítomni: J. Valenta, E. Štekt, K. Čerych, M. Valentová, M. Josková, P. Slánský, F. Marek

Omluveni:

Ověřovatelé: E. Štekt, M. Josková

Zapisovatelka: A. Holubová

Navržený program:

1. Prodej pozemku – pan [REDACTED]
2. Pronájem parcely – pan [REDACTED]
3. Směrnice na poskytování dotace z rozpočtu obce
4. Pronájem stanů a grilu – určení ceny
5. Obnova márnice – výběr firmy

Dodatek k navrženému programu:

6. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace
7. Smlouva Galileo
8. Rozpočtové opatření
9. Čistička-výběr firmy na projekt

Diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvaluje** program zasedání.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Program byl schválen.

1. Prodej pozemku – pan [REDACTED]

Pan [REDACTED] si nechal vypracovat odhad obvyklé ceny nemovitosti parc. č. 93/5 a parc. č. 695/1 k.ú. Starý Šachov. Cena byla odhadnuta na 115,-Kč za m². Pozemek č. 93/5 má 56 m², pozemek č. 695/1 má 17m². Dohromady mají 73m². Cena je 8 395,-Kč.

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen dne 10.2.2025

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 93/5 a parc. č. 695/1 za odhadnutou cenu 8 395,-Kč a pověřuje starostu obce k podepsání kupní smlouvy.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Pronájem parcely – pan [REDACTED]

Dne 23.4.2025 na OÚ donesl pan [REDACTED] žádost o pronájem parcely č. 411 v k.ú. Starý Šachov, která je v majetku obce Starý Šachov. Tento pozemek navazuje na pozemky, které zemědělsky pan [REDACTED] využívá.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyvěšení záměru pronájmu pozemku parc. č. 411.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Směrnice na poskytování dotace z rozpočtu obce

Účetní M. Valentová navrhla směrnici ke schválení. Alokace dotace z rozpočtu obce na všechny žádosti bude 100 000,-Kč na rok a bude určena na **výstavbu domovních čistíren odpadních vod, vrtaných a kopaných studní, přechod na ekologické topení nebo tepelné čerpadlo.**

Směrnice bude platná od 1.1.2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** směrnici na poskytování dotace z rozpočtu obce.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Pronájem stanů a grilu – určení ceny

Občané si od obce často vypůjčují stany a gril, které slouží na akce. Pronájmy se zpoplatní z důvodu poškození a případné opravy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** částku 300,-Kč/víkend za pronájem stanů a grilu.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 1 (K. Čerych), Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Renovace márnice na vytvoření kolumbária – výběr firmy

Byly osloveny tři firmy. Cenová nabídka byla předložena od Radka Lohniského – 255 773,55 Kč, od firmy WOOD Invest – 202 290,-Kč a pan Džudža cenovou nabídku nepředložil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** firmu **WOOD Invest** na obnovu márnice.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace od Ústeckého kraje.

Obec dostala neinvestiční dotaci z programu „Podpora JSDHO a ostatních složek IZS“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Smlouva Galileo

Galileo je firma, která se stará o skartační řízení v listinné podobě, novou spisovou službu a služby v oblasti legislativní a v oblasti archivnictví.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu s firmou Galileo a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření, které je přílohou zápisu.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Čistička odpadních vod budovy č. 56 a č. 80

Byly osloveny tři firmy na vytvoření projektu čističky odpadních vod budovy č. 56 a č. 80.

Firma Ryve Project s.r.o. – 175 450,-Kč,

firma Plhal s.r.o. – 168 000,-Kč a firma Vodohospodářské služby a projekty s.r.o. – 139 000,-Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** firmu **Vodohospodářské služby a projekty s.r.o.** na vytvoření projektu čističky odpadních vod budovy č. 56 a č. 80.

Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Diskuze:

Zastupitel P. Slánský informoval, že mluvil s panem [REDAKCE], který by uvítal zřízení zpomalovacího prahu na komunikaci vedoucí do Starého Šachova před jeho domem. Po zvážení návrhu však zastupitelé s umístěním zpomalovacího prahu na tomto místě nesouhlasili.

Dále mluvil zastupitel P. Slánský s panem [REDAKCE], nájemcem obecního bytu, který z doslechu získal informaci, že se má jeho kotel na pevná paliva vyměnit za elektrokotel.

Starosta J. Valenta informoval, že v současné době se změna kotle neplánuje a žádné takové rozhodnutí nebylo učiněno.

Zastupitel K. Čerych upozornil na rozbité sítě na brankách, které jsou umístěny na asfaltovém hřišti. Starosta J. Valenta odpověděl, že se koupí sítě nové.

Dále se zastupitel K. Čerych zeptal, zda by bylo možné vytvořit v obci Workoutové hřiště. Zastupitelé tento návrh zváží a zjistí cenu.

Konec jednání v 18:30 hod.

Předsedající: J. Valenta

Ověřovatelé: E. Štekr

M. Josková

Zapisovatelka: A. Holubová