



Malý Šachov čp. 80, Starý Šachov, 40502 Děčín 2
412586837, e-mail: obec@starysachov.cz
ID: tj7atrt

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č.1
konaného dne 16.2.2026 od 17:30 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Starý Šachov

Zasedání zahájil starosta obce v 17:30 hodin.

Přítomni: J. Valenta, E. Štekrt, M. Valentová, M. Josková, P. Slánský, F. Marek

Omluveni: K. Čerych

Ověřovatelé: E. Štekrt, M. Josková

Zapisovatelka: A. Holubová

Navržený program:

1. Střecha na kuchyňce klubovny
2. Veřejnoprávní smlouva SK Starý Šachov
3. Okna a dveře v kabinách klubovny
4. Věcné břemeno – firma Nekopu
5. Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti č.p. 56
6. Dešťová kanalizace na pozemku parc. č. 2110/2

Dodatek k navrženému programu:

7. Rozpočtové opatření č. 7/2025
8. Vyjádření obce k záměru táboření na soukromém pozemku p. č. 2127/62
9. Žádost o zřízení veřejného osvětlení – Starý Šachov č. p. 24
10. Rozpočtové opatření č. 1/2026
11. Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí – JAW.cz

Diskuze:

1. Maškarní karneval
2. Chodník ke kolumbáriu
3. ČEZ – zřízení odběrného místa + upravení místa

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvaluje** program zasedání.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Program byl schválen.

1. Střecha na kuchyňce klubovny

Aktuální stav střechy na kuchyňce klubovny - špatný stav po napadnutí a roztátí sněhu, nynější krytina po 10 letech prosakuje a tím zatéká do kuchyňky, kde hrozí poškození zdiva a kuchyňské linky.

Byly předloženy dvě cenové nabídky:

Nabídka č. 1 – firma WOOD INTEREST s.r.o., cena 25.676,20Kč.

Nabídka č. 2 – firma STANISLAVA DŽUDŽI, cena 44.220,-Kč.

Zastupitelé zvolili firmu Stanislava Džudži, jelikož jeho materiál z hliníku je kvalitnější a vydrží déle, tudíž cena odpovídá kvalitě, zatímco firma WOOD INTEREST nabízí materiál z asfaltových pásů, který má kratší životnost.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci opravy střechy na kuchyňce klubovny dle nabídky firmy Stanislava Džudži ve výši 44.220,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Veřejnoprávní smlouva SK Starý Šachov

Předseda sportovního klubu Starý Šachov předložil **ŽÁDOST o poskytnutí NEINVESTIČNÍ DOTACE ve výši 50.000,-Kč** na činnost pro rok 2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření **Veřejnoprávní smlouvy** se sportovním klubem Starý Šachov o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 50.000,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: Pro: 5, Proti: 1, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Okna a dveře v kabinách klubovny

Aktuální stav oken a dveří v kabinách klubovny – okna i dveře nelze otevírat ani zavírat, špatný stav.

Bylo předloženo 6 cenových nabídek:

Nabídka č. 1 – firma OKNA MILAN, cena 181.805,-Kč

Nabídka č. 2 – firma SAMAT, cena 206.166,48Kč

Nabídka č. 3 – firma SVĚT OKEN, cena 162.721,-Kč

Nabídka č. 4 – firma OTHERM OKNA, cena 162.984,-Kč

Nabídka č. 5 – firma S-A OKNA, cena 154.017,6Kč

Nabídka č. 6 – firma STANISLAVA DŽUDŽI, cena 154.238,28Kč

Zastupitelé zvolili firmu Stanislava Džudži, jelikož v obci působí už spoustu let a nikdy s firmou nebyl žádný problém. Svou práci vykonává kvalitně a spolehlivě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci výměny oken a dveří v kabinách klubovny dle nabídky firmy Stanislava Džudži, ve výši 154.238,28,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Věcné břemeno – firma NEKOPU

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v právu uložení a provozování podzemního komunikačního vedení (optické sítě) v rámci stavby „ **Optické sdělovací vedení – Starý Šachov**“ na obecních pozemcích dle předloženého geometrického plánu.

- Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou,
- rozsah je vymezen geometrickým plánem,
- jedná se o jednorázovou náhradu ve výši 103.444,-Kč,
- náklady na vklad do katastru hradí oprávněný.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti** mezi obcí Starý Šachov jako povinným a společností **NEKOPU.cz s.r.o., IČ 03468054**, spočívající v právu uložení a provozování podzemního komunikačního vedení na pozemcích ve vlastnictví obce dle předloženého geometrického plánu, za jednorázovou náhradu **ve výši 103.444,-Kč**, a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti objektu č.p. 56

Byly předloženy 3 cenové nabídky:

Nabídka č. 1 – firma Martina Pleschinger, cena 449.000,-Kč

Nabídka č. 2 – firma Ing. Aleše Janouška, cena 482.790,-Kč

Nabídka č. 3 – firma Projekty – CL s.r.o., cena 423.500,-Kč

Zastupitelstvo rozhodlo v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2026 o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče **Projekty – CL s.r.o., Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa, IČ: 223 95 300 s nabídkovou cenou 350.000,00 Kč bez DPH (423.500,00 Kč s DPH)**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci „**Pořízení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti objektu č.p. 56 Starý Šachov**“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Starý Šachov a subjektem Projekty – CL s.r.o., Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa, IČ: 223 95 300 s nabídkovou cenou 350.000,00 Kč bez DPH (423.500,00 Kč s DPH).
Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Dešťová kanalizace na pozemku p. č. 2110/2

Byl projednán **havarijní stav dešťové kanalizace** na pozemku p. č. 2110/2.
Na místě se nacházejí **otevřené a nezajištěné otvory**, které představují vážné **bezpečnostní riziko** – hrozí pád osob a vznik úrazu.

Byly předloženy dvě cenové nabídky:

Nabídka č. 1 – firma ZEMCAT, cena bez DPH 177.091,42Kč

Nabídka č. 2 – firma HENDRICH A SYN, cena bez DPH 140.591,57Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci opravy dešťové kanalizace na pozemku p. č. 2110/2 dle nabídky firmy Hendrich a syn, ve výši 140.591,57Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č.7/2025

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.7/2025.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Vyjádření obce k záměru táboření na soukromém pozemku p. č. 2127/62 v k. ú. Malý Šachov

Byla přijata žádost od vlastníka pozemku p. č. 2127/62 v k. ú. Malý Šachov o **vydání stanoviska obce**, zejména z hlediska podpory cestovního ruchu k záměru **umožnit táboření na soukromém pozemku na území obce**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **souhlasí se záměrem táboření na pozemku 2127/62 v k. ú. Malý Šachov** a považuje jej za **přínosný pro rozvoj cestovního ruchu**.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Žádost o zřízení veřejného osvětlení – Starý Šachov č.p.24

Byla přijata žádost na zřízení **veřejného osvětlení** v obci Starý Šachov č.p. 24, kde nejbližší osvětlení je cca 60 metrů za viaduktem od hranice pozemku tohoto domu. K pozemku domu není natažený kabel k veřejnému osvětlení.

Zastupitelstvo obce se domluvilo na zřízení dvou kusů solárních světel.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** zřízení veřejného osvětlení u domu č.p.24 v části obce Starý Šachov.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č.9 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1/2026.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí – JAW.cz

Jedná se o schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností JAW.cz, důvodem žádosti je realizace stavby: **DIGITÁLNÍ**

VYSOKOKAPACITNÍ SÍŤ JAW.cz s.r.o. 1 – ZSJ Malý Šachov, Dolní Police, která bude částečně umístěna na pozemku ve vlastnictví obce Starý Šachov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností JAW.cz s.r.o a pověřuje starostu k podpisu smlouvy až poté, pokud bude doručené písemné vyjádření k zavedení optické sítě až do domů ve zbytku obce dle projektu na náklady firmy JAW.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

DISKUZE:

- 1. Maškarní karneval** – 14.3.2026, celý Maškarní karneval povede klaun
- 2. Chodník na hřbitově ke kolumbáriu** – dodělá se z materiálu, který zbyl z jiných akcí
- 3. ČEZ – zřízení odběrného místa u krámu** – jde o sloup u krámu, kde se zřídí odběrné místo a poslouží na rozsvícení Vánočního stromku.
Místo u sloupu se upraví, srovná a do budoucna zde může stát elektronická Úřední deska.
- 4. Workoutové hřiště** – místo jednoho kusu hrazdy za cenu 32.000,-Kč by bylo vhodnější zakoupit kompletní sestavu za cenu 110.000,-Kč.
 - F. Marek – Kam se workoutové hřiště umístí ?
 - J. Valenta – K lavičkám, třešním.
 - M. Josková – Je to záplavová zóna ?
 - J. Valenta – Workoutové hřiště je z pevného materiálu, zjistí se.
- 5. Dětské hřiště** – odstranil by se smrk v rohu a umístila by se prolézačka (tunel, most)

Zasedání ukončil starosta obce v 19:00 hodin.

Předsedající: J. Valenta

Ověřovatelé: E. Štekrt

M. Josková

Zapisovatelka: A. Holubová