



Malý Šachov čp. 80, Starý Šachov, 40502 Děčín 2
412586837, e-mail: obec@starysachov.cz
ID: tj7atrt

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č.2

konaného dne 23.3.2026 od 17:30 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Starý Šachov

Zasedání zahájil starosta obce v 17:30 hodin.

Přítomni: J. Valenta, E. Štekr, M. Valentová, M. Josková, P. Slánský,
F. Marek, K. Čerych

Omluveni: F. Marek

Ověřovatelé: K. Čerych, P. Slánský

Zapisovatelka: M. Valentová

Navržený program:

- 1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene**
- 2. Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na dům č.p. 56**

Diskuze:

- 1. Dotace z Programu obnovy venkova**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvaluje** program zasedání.

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Program byl schválen.

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

Byla předložena **Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene mezi:**

Prodávající: manželé

Kupující: Ing.

Vedlejší účastník: Obec Starý Šachov

Předmětem smlouvy je prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2127/73 (orná půda) o výměře 329 m² v k.ú. Malý Šachov mezi manželi a

Současně **zřízení věcného břemene** (služebnosti stezky a cesty)
přes pozemek p.č. 2128 ve vlastnictví obce.

Věcné břemeno spočívá **v právu chůze a jízdy**, je zřizováno jako **bezúplatné na dobu neurčitou** ve prospěch vlastníků dotčených pozemků.

Geometrický plán č. 216-6/2026 byl vyhotoven a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Záměr o zřízení věcného břemene byl řádně vyvěšen od 6.3.2026 po dobu 15 dnů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu – služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 2128 ve vlastnictví obce, a to bezúplatně a na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na dům č.p. 56

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřený dne 19.2.2026 mezi:

Objednatel: Obec Starý Šachov

Zhotovitel: Projekty – CL s.r.o.

Předmětem původní smlouvy je **zpracování projektové dokumentace na akci „ Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 56 Starý Šachov.**

Předmětem dodatku č. 1 je **změna ustanovení smlouvy týkající se smluvních pokut** (čl. XI). Nově se výše smluvních pokut stanovuje procentuálně:

- 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení

- 0,1 % z ceny díla za každou vadu či nedodělek a den prodlení

- doplnění, že pokuta se nevztahuje na situace způsobené třetími stranami (např. stavební úřad, dotčené orgány).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 19.2.2026 uzavřené mezi Obcí Starý Šachov a společností Projekty – CL s.r.o., jehož předmětem je změna ustanovení týkající se smluvních pokut a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.**

Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

DISKUZE:

1. Dotace z Ústeckého kraje z Programu obnovy venkova – obec byla informována o vyhlášení dotačního programu **Ústeckého kraje – Program obnovy venkova**.

Termín podání žádostí **od 26.3.2026 do 26.4.2026**.

Výše dotace **až 90%** uznatelných nákladů, **maximálně 1.000.000,-Kč**.

Předpokládaná spoluúčast obce cca 110.000,-Kč.

Možno využít dotace zejména na:

- opravy a rekonstrukce budov (obecní úřad)**
- technické úpravy (topení, elektroinstalace)**
- opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků.**

Bylo konstatováno, že **obec má vysokou šanci** na získání dotace vzhledem k tomu, že v posledních letech o tuto dotaci nežádala.

Tyto informace k dotacím byly zastupitelům zaslány e-mailem před konáním zasedání, a to s výzvou, aby připravili návrhy možného využití dotace.

Zastupitelé předložili své návrhy, které byly projednány:

Zastupitel E. Štekr navrhл využití dotace na vyasfaltování plochy před hasičárnou.

Po následné diskuzi se zastupitelé shodli, že realizace tohoto záměru není v současné době prioritní, a bylo dohodnuto, že obec v roce 2026 této dotační možnosti nevyužije. Jako hlavní priorita byla stanovena oprava bytového domu č.p.56.

Zastupitelka M. Valentová vznesla dotaz týkající se stavu manipulační plochy u statku, která je dle jejích slov dlouhodobě neudržovaná a neprobíhá zde žádná oprava ani údržba. Současně poukázala na skutečnost, že ze strany statku není patrná snaha o zlepšení situace. Stížnosti na špatný stav této plochy podává i občanka bydlící v bytovém domě u statku.

Starosta J. Valenta k tomuto uvedl, že problematika manipulační plochy je v současné době řešena.

Zastupitel K. Čerych doplnil, že dle jeho názoru není ze strany statku vidět žádná snaha o řešení situace.

Zasedání ukončil starosta obce v 18:10 hodin.

Předsedající: J. Valenta

Ověřovatelé: K. Čerych

P. Slánský

Zapisovatelka: M. Valentová